



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Създаване на необходимата среда за обитаване и изграждане на 27 жилищни сгради“ в имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик

**с възложител: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО**

Приемаме, представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 27 (двадесет и седем) жилищни сгради с площ от по 50-70 кв.м. всяка, в имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и осигуряване на транспортен достъп до тях. Строителството ще бъде нискоетажно, до два етажа.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КККР на с. Динката, общ. Лесичово. Имот с идентификатор 21172.22.197 в м. „Главория“ по КККР на с. Динката, е с обща площ 23 608 кв. м. и НТП – поляна. За негова сметка ще се обособят двадесет и седем урегулирани поземлени имота (УПИ) на площ 17 605 кв.м., разделени в три нови жилищни квартала – кв.47, кв.48 и кв. 49. В останалата част от имота - на площ от 6 003 кв.м., ще се обособи нова обслужваща улица за достъп до новите УПИ.

- Кв. 47 УПИ I-197 За жилищно строителство, с площ 714 кв.м.;  
УПИ II -197 За жилищно строителство, с площ 727 кв.м.;  
УПИ III -197 За жилищно строителство, с площ 678 кв.м.;
- Кв. 48 УПИ I-197 За жилищно строителство, с площ 480 кв.м.;  
УПИ II -197 За жилищно строителство, с площ 671 кв.м.;  
УПИ III -197 За жилищно строителство, с площ 685 кв.м.;  
УПИ IV-197 Жилищно строителство, с площ 546 кв.м.;  
УПИ V-197 Жилищно строителство, с площ 823 кв.м.;  
УПИ VI-197 Жилищно строителство, с площ 667 кв.м.;  
УПИ VII-197 Жилищно строителство, с площ 734 кв.м.;  
УПИ VIII-197 Жилищно строителство, с площ 535 кв.м.;  
УПИ IX-197 Жилищно строителство, с площ 525 кв.м.;  
УПИ X-197 Жилищно строителство, с площ 773 кв.м.;  
УПИ XI-197 Жилищно строителство, с площ 582 кв.м.;  
УПИ XII-197 Жилищно строителство, с площ 684 кв.м.;  
УПИ XIII-197 Жилищно строителство, с площ 974 кв.м.;  
УПИ XIV-197 Жилищно строителство, с площ 702 кв.м.;  
УПИ XV -197 Жилищно строителство, с площ 665 кв.м.;  
УПИ XVI -197 Жилищно строителство, с площ 631 кв.м.;  
УПИ XVII -197 Жилищно строителство, с площ 736 кв.м.;  
УПИ XVIII -197 Жилищно строителство, с площ 503 кв.м.;
- Кв. 49 УПИ I-197 За жилищно строителство, с площ 692 кв.м.;  
УПИ II -197 За жилищно строителство, с площ 611 кв.м.;  
УПИ III -197 За жилищно строителство, с площ 789 кв.м.;  
УПИ IV-197 Жилищно строителство, с площ 498 кв.м.;  
УПИ V-197 Жилищно строителство, с площ 501 кв.м.

Проектната улична мрежа ще е с осови точки с номера от 106 до 122. Връзката между съществуващата и проектната улична мрежа ще става между осови точки 121 и 97.

На основание Решение №102 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 29.05.2020 г., с протокол №14 е разрешено изработване на проект на подробен устройствен план, съгласно чл. 124а, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Съгласно, приложена извадка от влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП) на Община Лесичово, имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, попада в предвиждането на ОУП в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на двадесет и седем нови жилищни сгради - по една във всеки от новообразуваните УПИ, в три обособени квартала.

Пътният достъп до новообразуваните УПИ в обособените три квартала 47, 48 и 49 ще се осъществява чрез новопроектирана в имота улица с проектни о.т. 106-108122-212-120-116-115-114-110-112 от действаща улица с о.т. 117-97-98-99.

Имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик се намира извън жилищната територия на с. Динката, общ. Лесичово в непосредствена близост до кв. 2А от регулацията, в югозападната част на с. Динката.

Водоснабдяването и електроснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи, съгласно издадени становище от съответните експлоатационни дружества в района, след изграждане на необходимата техническа инфраструктура. Според приложената ВиК схема, водоснабдяването може да се осъществи чрез доизграждане от най-близките съществуващи улични водопроводи ПЕВП Ф90/10 атм. на нови водопроводни отклонения мин. диаметър Ф90 ПЕ с дължина от около 117+37 м от южната и западната страна на кв. 48.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще се изградят в новобразуваните имоти, съгласно техническите изисквания.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на електроснабдителното дружество в района.

Определена е точка на присъединяване табло НН на, трафопост „ТП Цигани-3“, извод СрН „Сарая“, подстанция „Септемврийци“, съгл. становище с изх. № 8835408-1/13.08.2020 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на двадесет и седем нови жилищни сгради и съпътстващата техническа инфраструктура.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстои на не повече от 6,44 km.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за**

**управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1246(1)/09.02.2022 г. и наш вх. № ПД-01-602-(5)/09.02.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при поставените условия.

Според представената информация, ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. В подземните ВТ има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, т. 3.3.1. от ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.1 и не попадат в зони за защита на водите, определени , съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA800R225 - „Река Тополница от яз. Тополница до устие“. Площта на ИП попада в чувствителна зона, определена съгласно чл. 119а, ал.1, т. 3б от ЗВ. Имотът, предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т.2, т. 4 и т.5 от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 230м на север от ИП се намира граница на пояс II-ри и III-ти на СОЗ около два кладенеца- СК1 и СК2 за ПБВ, учредена със Заповед СОЗ-М-296/04.08.2015 г.

Имотът на ИП попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съгласно сценариите по чл. 146 е (1) т.1 (изцяло) и т. 2 (по-голямата югоизточна част от имота) от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3\_APSFR\_BG3MA\_15 Тополница-устие, от определените РЗПРН в ПУРН ИБР 2016-2021.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-602-(6)/02.03.2022 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до директора на БДИБР, до кмета на Община Лесичово, до БДИБР и до кмета на с. Динката.