



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на хотелски комплекс „Язовир Ямата“. Използване на минерална вода от находище „Баня“ и използване на съществуващи сондажни кладенци за допълнително водоснабдяване на комплекса“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. „Ямата“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-9/14.01.2022 г. и доп. внесена информация от 25.01.2022 г. и 04.03.2022 г.

с възложител: „АКВА-ЕКОФИШ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на ИП е изграждане на комплекс „Язовир Ямата“, включващ до 25 самостоятелни къщи с капацитет за едновременно настаняване на 96 посетители, разположен в рамките на ПИ с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25 в м. „Ямата“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище с обща площ на имотите 7700 м². Самостоятелните къщи ще се изградят в комбинация от масивно строителство и дървени конструкции, в които ще се обособят 48 стаи за посетители, сервизни помещения, градинска част, помещения за персонала, както и самият язовир „Ямата“ и изградени около него атракционни и съоръжения за рекреация.

Предвижда се и изграждане на басейн с минерална вода за рехабилитационни нужди с общ обем 195 м³, като минералната вода ще се използва за пълнене и опресняване на басейна, а в хотелските стаи за хигиенни нужди. Вода за питейно-битови цели ще се осигурява от водопроводната мрежа на с. Баня. За допълнително водоснабдяване ще се използва вода от 5 съществуващи сондажни кладенци, находящи се в ПИ с идентификатори 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.4, 02717.78.204 и 02717.78.25.

Захранването с минерална вода ще се осъществи от находище на минерална вода „Баня“, с Баня, общ. Панагюрище, КЕИ № 2, 3, 4, 5 и 6., чрез изграждане на магистрален тръбопровод ф

63 с дължина около 1500 м и съпровождащите го съоръжения. Водовземането ще се осъществи от съществуващ събирателен резервоар 500 м³, изграден в регулацията на с. Баня. Необходимото водно годишно водно количество ще е до 13 075 м³, при средногодишно водно количество 0,41 л/сек и максимално часово водно количество до 0,83 л/сек, при режим на ползване на върховото количество сутрин от 2 ÷ 6 ч. – при пълнене на басейна и/или опресняване.

Имотите, предмет на ИП, са разположени в южната част на с. Баня, като същите ще се обслужват, водоснабдяват и електрифицират от съществуващата пътна, електро и водоснабдителна мрежа.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват в съответствие със специализираната нормативна уредба за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води, формирани от дейността на обекта – битови и площадкови ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик..

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. „Ямата“ по КККР на с. Баня не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.30 km.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в *Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР)* и в *Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР)*:

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-61(3)/15.03.2022 г. и наш вх. № ПД-01-9-(11)/15.03.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, постигане целите на околната среда, *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него.

Според представената в уведомлението информация (ПИ имоти 02717.78.709 и 02717.78.5 от землището на с. Баня), ИП попада в границите на повърхностно водно (ВТ) „**р. Панагюрска Луда Яна от гр. Панагюрище до вливане на р. Стрелча Луда Яна**“ с код **BG3MA700R220**. ИП попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от *ЗВ*, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП не засяга за защита на водите, определени на основание чл. 119а, ал. 1, точки 2.4 и 4 от *Закона за водите*.

ИП попада в границите на подземно водно тяло **BG3G00000K2029 – Пукнатинни води – Г. Малинско – Панагюрски район**. В подземните тела има определени зони за защита на

водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от *ЗВ*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-9-(12)/18.03.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Панагюрище, Кметство Баня и БД ИБР – Пловдив.