



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Хотел, СПА център, търговия и услуги” в имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол” по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик,

с възложител: **В. Н.**

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-8/31.10.2008 г. за имот 145049 (имот с идентификатор 10450.145.49), м. „Дълбоки дол” по КККР на гр. Велинград на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя.

Приложен е Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), от който е видно, че за сметка на имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол” по КККР на гр. Велинград, ще бъде обособен нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-49 – „За хотел, спа център, търговия и услуги“ с площ 7 447 кв. м. Устройствовите показатели ще са за зона – жилищна с малка плътност и височина на застрояване (Жм), с параметри: плътност на застрояване – 60 %,  $K_{инт}$  1,2, максимална застроена площ 4 468 кв. м.

ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед на Община Велинград №2073/2012 г., и влязъл в сила на 21.01.2008 г.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на хотел, СПА център, търговия и услуги.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна, и водоснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 200 м<sup>3</sup>/месечно, които ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма, след пречистване чрез модулна локална ЛПСОВ.

Пътният достъп ще се осъществи от съществуващ път, който се свързва със съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП попада в обхвата на т. 12, буква „в” от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол“ по КККР на гр. Велинград – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.29 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-126-(3)/23.03.2022 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Велинград.