



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерийен комплекс“ в поземлен имот (ПИ) № 374014, м. Линовете по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

с възложител: „АГРИКОН БГ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е разработването на технология за целогодишно интензивно отглеждане на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия при създаване на оптимални климатични условия. За тази цел се предвижда поставянето на 11 отделни оранжерии „тунелен“ тип и едно предверие от оранжерийна конструкция на обща площ от 4 524,45 м², разположени в ПИ № 374014, м. Линовете по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

Оранжерийният комплекс ще бъде оборудван със съвременни системи за напояване, хранителна система, система за мъглуване, отоплителна система, засенчващ екран и проветрителна система. Растенията ще се отглеждат по метода на хидропонна технология.

Водоизточник на системите ще бъде резервоар с размери D=6,40, H=2,29 m, който ще се пълни с водоноски, захранвани от клон на „Напоителни системи“ ЕАД, за което възложителят има издадено становище. Резервоарът, хранителният възел и помпеното оборудване, които ще обезпечават комплекса, ще бъдат монтирани в първият тунел, половината от който ще бъде обособен като склад, а другата половина като манипулационна зала (иригация).

Напояването на насажденията ще се извършва чрез система за капково напояване. Предвидено е всички оранжерии да се поливат наведнъж с общ дебит 18 м³/час. Управлението на водоподаването ще се извършва от контролера на хранителният възел. За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложили HDPE тръби съответно D75 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всички тунели. Във всеки тунел

ще бъдат монтирани по 4 линии поливни крила от LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсирани капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,20 m в комплект с колче и микротръба.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде инсталирана отоплителна система, захранвана от водоогреен котел KV1 с номинална входяща мощност равна на максималната му – 980 kW и пелетна горелка PV700, разположени в готов контейнер от западната страна до първият тунел. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин – неръждаема стомана с диаметър 300 mm и височина 9 метра. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът се свързва към комина през димоход, циклон и димосмукателен вентилатор, които ще са част от комплексната му доставка. За гориво на котелът ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена, които ще се закупуват от производители на този продукт.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. От южната страна на имота има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на тунелите, за забиване на колоните. Получената земна маса от 56,6 м³ ще бъде разстлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена. Тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в тунелите) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 m. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

Водата за напояване ще се осигурява от „Напоителни системи“ ЕАД. Необходимата годишна водна маса е 4 800 м³. Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битовите нужди ще се използва вода от предвидения резервоар, като преди това ще минава през система за филтрация.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електроразпределителното дружество EVN, с което възложителят има сключен договор за присъединяване.

Извършен е анализ на отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани – видове и начин на третиране. Отпадъците, образувани по време на реализацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчни води, от битово-фекален характер, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 10 м³ достатъчен за 15 дни, като постъпват първо в камера за утаяване на грубите материи. Обемът на резервоара е определен за един приемлив период на извозване на водите с машина от специализирана за дейността фирма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на не по-малко от 6.06 км.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-241(1)/31.03.2022 г. и наш вх. № ПД-01-155-(4)/31.03.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените условия.

Според представената в уведомлението информация (ПИ № 374014 по КВС на с. Лесичово), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код ВG3МА800R225. Попада в чувствителна зона. Имотът, предмет на ИП, не попада и не граничи в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от *ЗВ*.

ИП, предмет на ИП, попада в рамките на подземно водно тяло с код ВG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно – и централнобалкански масив“. ИП не попада в зона за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 3, буква „а“ и т. 4 от *ЗВ*. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от *ЗВ*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-155-(5)/04.04.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Лесичово и БД ИБР – Пловдив.