



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Складова дейност за промишлени стоки“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65437.58.40, 65437.58.5, 65437.58.41, 65437.58.42, 65437.58.43 и 65437.58.44, м. „Фондовете“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-207/01.04.2022 г. и доп. внесена информация от 04.04.2022 г.

с възложител: „ПОДЕМ ИНВЕСТ“ ООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решения на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *ЗОЗЗ* за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно представената информация, с инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сгради с предназначение за съхранение промишлени стоки – стоки за бита и съответната техническа инфраструктура към тях на обща от 38,398 дка в рамките на поземлени имоти с идентификатор 65437.58.40, 65437.58.5, 65437.58.41, 65437.58.42, 65437.58.43 и 65437.58.44, м. „Фондовете“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за които са образувани УПИ V-5, УПИ III-40, УПИ VI-41, УПИ XXIV-42, УПИ IV-43 и УПИ VII-44 „За складова база“, съгласно одобрени и влезли в сила ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя.

Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изградят сгради за съхранение на опаковани промишлени стоки – стоки за бита със застроена площ от около 1 000 кв. м., която ще включва помещения за складова дейност, офис и санитарно-битово помещение. В незастроената площ ще се изпълнят вътрешни площадкови пътища и алеи, паркоместа и озеленяване на терена.

Достъпът до имотите ще се осъществява от път П-37 Пазарджик – Панагюрище или местен път, с който граничат.

Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, чрез изграждане на ел. кабелно отклонение от ЖР стълб 57 на ВЛ 20 kV „Сарая“, а водоснабдяването им чрез реконструкция на водопроводната мрежа на с. Сарая от водопровод от ПС Ивайло, чрез водопровод АЦ Ø 125, съгласно приложение становища от съответните експлоатационни дружества

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.53 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-207-(5)/13.04.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик и Кметство Сарая.