



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на кравеферма“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.9.1, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота

с възложител: **Р. С.**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на кравеферма, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.9.1, м. „Долна поляна“, по КККР на с. Кръстава, общ.

Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП „Нива“ и с площ от 4731 м<sup>2</sup>. В имота ще се изгради:

- сграда с площ от около 250 м<sup>2</sup>, включваща производствена сграда за отглеждане на 25 дойни крави, млечен блок с доилна зала, както и санитарно-битово помещение;
- силозно складово стопанство с фуражна кухня /смесително за фуражите/, с площ от около 50 м<sup>2</sup>;
- площадка за узряване и временно съхраняване на торовата смес от животински произход.

Имотът е достатъчен и може да се използва за осигуряване на по-добро движение на животните и достъп до слънчева светлина.

Кравефермата ще бъде за интензивно и екстензивно отглеждане на 25 дойни крави. Необходимите площи в сградата и на открито при отглеждане на млечните крави е 6 м<sup>2</sup> – вътре в сградата и 4,5 м<sup>2</sup> – извън сградата. Двете външни редици боксове ще са прекъснати за оформяне на проходи за придвижване на кравите от зоната за почивка до зоната за хранене и обратно, както и да придвижване до и от доилната зала. Зоната за почивка е с индивидуални боксове с размери: дължина 220 см и ширина 120 см, повдигнати на 17 см спрямо технологичната пътека. Зоната за движение /между боксовете за почивка и яслата/ ще е с ширина 270 см. Ширината на проходите за придвижване на кравите от помещението до доилната зала ще е 150 см. Торовата пътека ще е с ширина 40 см и дълбочина 15 см.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път с идентификатор 41136.8.89 по КККР на с. Кръстава.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа от ГТТ на МТТ Кръстава, извод СрН „Пашово“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на ЕВН – клон Велинград, изх. № 7543652-1/16.03.2018 г.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф63, който е в с. Кръстава на около 1100 източно от имота и на 220 м северно от главния път в ул. „Околовръстна“.

От животните в кравефермата ежедневно ще се получа около 140 кг твърд тор и около 42 л течен. Торът от двете торови и технологични пътеки на производствената сграда ще се почиства чрез открит верижно-планков транспортър. Притиквания от металните планки тор попада в бетонна вкопана шахта (200/200/200 см), разположена вътре в сградата. Там се поема от наклонен торов транспортър, който товари торта в чакacho ремарке, което след напълване го транспортира до торището (11.0/9.0/1.0 м) с обем 100 м<sup>3</sup>. Подът ще бъде с наклон към канал с решетка за отцеждане на торовите и атмосферните води. Последните ще се заустват в шахтата за отпадъчните води, която ще се изгради в непосредствена близост до тороохранилището. След напълване шахтата ще се почиства от специализирана фирма, с която ще бъде сключен договор.

Строителните и битовите отпадъци, които ще се генерират по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 009001, м. „Долна поляна“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград за промяна предназначението на земеделска земя от „нива“ в „за кравеферма, търговия и услуги“.

С проекта ПУП-ПР се предвижда образуване на нов УПИ I-1 „за кравеферма, търговия и услуги“ с площ 4648 м<sup>2</sup> и площ „за път“ – 83 м<sup>2</sup>, предвидена за уширение на съществуващия полски път.

С проекта за ПЗ е предвидено етажност - до два етажа, височина на стрехата – до 10 м, плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт – 2.0 и минимална озеленена площ 20%. Устройствовата зона е „Пп“ – предимно производствена.

Съгласно решение № 42/25.01.2018 г., прието на заседание на Общински съвет – Велинград, Протокол № 1, точка № 41 от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 64, ал. 1, т. 2, чл. 108, ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е разрешено изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, а именно: ПИ №009001, м. „Долна поляна“, землище с. Кръстава и схеми за електрозахранване, водоснабдяване и канализация.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на Общински съвет - Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждане на кравефермата.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 41136.9.1, м. „Долна поляна“ по КККР на с. Кръстава – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.93 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-260-(2)/11.05.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено за сведение до Община Велинград и Кметство Кръстава