



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Складов обект“ в имот с идентификатор 10851.2.28, м. „Енеча“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик

с възложител: „ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ“ ООД

Приемаме представеното уведомление с вх. № ПД-01-151/14.03.2022 г. и допълнителна информация от 31.03.2022 г. за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на складов обект с разгъната застроена площ до 100 кв. м. в имот с идентификатор 10851.2.28, м. „Енеча“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик. Обектът ще се използва за склад, няма да се изграждат площадки, вътрешни алеи, паркинги, огради и елементи на техническа инфраструктура. В склада ще се съхранява селскостопанска продукция. Не се предвижда да се извършва производствена дейност. За пътен достъп ще се използват съществуващите пътища до имота.

В района липсва канализационна мрежа. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни води.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10851.2.28, м. „Енеча“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, който е с обща площ 39 998 кв. м.

За имота е издадено решение № К33-21 от 22 ноември 2011 г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделски земи, което към настоящият момент е изтекло.

Приложено е удостоверение № 170/15.07.2021 г. от Община Септември, съгласно което имот с идентификатор 10851.2.28 м. „Енеча“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона, съгласно одобреният Общ

устройствен план (ОУП) на Община Септември.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на складов обект попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3,47 km.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в *Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район* (ПУРБ на ИБР) и в *Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район* (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-314(1)/16.05.2022 г. и наш вх. № ПД-01-151-(7)/16.05.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

Според представената в уведомлението информация (скица на имот 10851.2.28 по КККР на с. ветрен дол), мястото на реализация на ИП попада в границите на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в зона за защита на водите, включена в раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Площта на имота попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA790R157 „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК-13-К1 (ГК1)“. ИП не попада в зони за защита на водите, определени по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите, определени съгласно по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в ИБР.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-151-(8)/19.05.2022 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до БД ИБР-Пловдив, до кмета на Община Септември, до кмета на с. Ветрен дол.