



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на девет жилищни сгради, една сграда за търговия и една транспортна алея в ПИ с идентификатор 55155.10.242 и изграждане на една сграда за търговия в ПИ с идентификатор 55155.10.205, в м. „Татар екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: **Н. П. И Х. Ч.**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на девет жилищни сгради, една сграда за търговия и една транспортна алея в ПИ с идентификатор 55155.10.242 и изграждане

на една сграда за търговия в ПИ с идентификатор 55155.10.205, в м. „Татар екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имотите, предмет на ИП, са:

- ПИ с идентификатор 55155.10.242, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Друг вид нива“, с площ от 17108 м²
- ПИ с идентификатор 55155.10.205, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Друг вид нива“, с площ от 1869 м².

Съгласно наличните в РИОСВ-Пазарджик и картни и GIS данни, имотите предмет на ИП, са определени за устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване – „Жс“ по действащия ОУП на община Пазарджик.

За реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с идентификатори 55155.10.242 и 55155.10.205, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като за целта ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

С проектното предложение се предвижда:

- от имот с идентификатор 55155.10.205, с площ от 1869 м² да се обособи УПИ I-205 „търговия и услуги“, с проектна площ от 1070.16 м², като останалата част от имота ще се обособи имот с отреждане за „улица“;
- от имот с идентификатор 55155.10.242, с площ от 17108 м² да се обособят:
 - УПИ II-242 „жил. строителство“ (с проектна площ от 888.13 м²), в кв. 631;
 - УПИ III-242 „жил. строителство“ (с проектна площ от 864.82 м²), в кв. 631;
 - УПИ IV-242 „жил. строителство“ (с проектна площ от 864.82 м²), в кв. 631;
 - УПИ V-242 „жил. строителство“ (с проектна площ от 1349.12 м²), в кв. 631;
 - УПИ VI-242 „жил. строителство“ (с проектна площ от 960.41 м²), в кв. 631;
 - УПИ VII-242 „жил. строителство“ (с проектна площ от 2508.85 м²), в кв. 631;
 - УПИ VIII-242 „жил. строителство“ (с проектна площ от 1941.86 м²), в кв. 631;
 - УПИ IX-242 „жил. строителство“ (с проектна площ от 1850.21 м²), в кв. 631;
 - УПИ X-242 „жил. строителство“ (с проектна площ от 2392.03 м²), в кв. 631;
 - УПИ III-242 „търговия и услуги“ (с проектна площ от 965.29 м²), в кв. 630;
 - Транспортна алея с площ 1201.41 м².

Всяка жилищна сграда, изградена в новообразуваните имоти, е предвидена за еднофамилна. Имотът граничи със строителните граници на населеното място - ул. „Стоян Ангелов“, която е с изградена инфраструктура. Към имотите ще се изградят отклонения за свързване към електроразпределителната, водопроводната и канализационната мрежи.

До всички новообразувани УПИ е предвиден транспортен достъп посредством улици, образувани с ПУР-плана за улична регулация и транспортна алея вътре в имота.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е VG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.40 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-280-(3)/19.05.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено за сведение до Община Пазарджик