



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Разширение на съществуващ гробищен парк в гр. Стрелча“ в нови УПИ I-42,383,384 „За гробищен парк“ и УПИ II-44,45,47,48,366,367 „За гробищен парк“ за сметка на ПИ с идентификатори: 69835.32.384, 69835.32.44, 69835.32.45, 69835.32.366, 69835.32.367, 69835.32.47, 69835.32.48 и части от 69835.32.42 и 69835.32.383, м. „Голи Ръд“ по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик

с възложител: **ОБЩИНА СТРЕЛЧА**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е разширение на съществуващ гробищен парк в гр. Стрелча, с обособяване на нови УПИ I-42,383,384 „За гробищен парк“ и УПИ II-44,45,47,48,366,367 „За гробищен парк“ за сметка на ПИ с идентификатори: 69835.32.384, 69835.32.44, 69835.32.45, 69835.32.366, 69835.32.367, 69835.32.47, 69835.32.48 и части от 69835.32.42 и 69835.32.383, м. „Голи Ръд“ по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Имотите, предмет на ИП, са следните:

- ПИ с идентификатор 69835.32.384, м. „Голи Ръд“, общинска публична собственост, урбанизирана територия, с НТП „Гробищен парк“ и площ от 1064 м²;
- ПИ с идентификатор 69835.32.44, м. „Голи Ръд“, частна собственост, земеделска територия, с НТП „Нива“ и площ от 737 м²;
- ПИ с идентификатор 69835.32.45, м. „Голи Ръд“, частна собственост, земеделска територия, с НТП „Нива“ и площ от 623 м²;
- ПИ с идентификатор 69835.32.366, м. „Голи Ръд“, частна собственост, земеделска територия, с НТП „Нива“ и площ от 593 м²;
- ПИ с идентификатор 69835.32.367, м. „Голи Ръд“, частна собственост, земеделска територия, с НТП „Нива“ и площ от 1000 м²;
- ПИ с идентификатор 69835.32.47, м. „Голи Ръд“, частна собственост, земеделска територия, с НТП „Ливада“ и площ от 1262 м²;
- ПИ с идентификатор 69835.32.48, м. „Голи Ръд“, общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „Ливада“ и площ от 1432 м²;
- ПИ с идентификатор 69835.32.42, м. „Голи Ръд“, общинска частна собственост, земеделска територия, с НТП „Нива“ и площ от 1017 м²;
- ПИ с идентификатор 69835.32.42, м. „Голи Ръд“, общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и площ от 1643 м².

За реализацията на ИП се предвижда да се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ).

Съгласно Решение на Общински съвет - Стрелча № 386/23.12.2021 г., взето с протокол № 35, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и във връзка с чл. 125 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), се одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 69835.32.384, ПИ 69835.32.44, ПИ 69835.32.45, ПИ 69835.32.366, ПИ 69835.32.367, ПИ 69835.32.47, ПИ 69835.32.48 и части от ПИ 69835.32.42 и ПИ 69835.32.383 в м. „Голи Ръд“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик с цел промяна предназначението им и обособяване на УПИ I-42, 383, 384 „За гробищен парк“, с площ от 1837,2 м² и УПИ II-44, 45, 47, 48, 366, 367 „За гробищен парк“, с площ от 5541,8 м².

Съгласно общия устройствен план (ОУП) на община Стрелча, одобрен с решение № 548 по Протокол № 45 от редовно заседание на 30.08.2018 г. на Общински съвет-Стрелча, имотите попадат в устройствена зона „Оо“ /Обществено обслужване – терени за гробищен парк/, с устройствени показатели:

- Височина: макс.-7,00 м;
- Плътност на застрояване: макс.-80%;
- Интензивност на застрояване: макс. 1,2;
- Озеленена площ: мин.30%

Достъпът до новообособения гробищен парк ще се осъществява от достъпа до съществуващия гробищен парк в УПИ XIX – (гробищен парк), кв. 1176 и изградената в него алейна мрежа, като същевременно се предвижда и достъп от ПИ 69835.32.383 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, както и чрез терен в застроителните граници на гр. Стрелча до път III клас от републиканската пътна мрежа.

Няма да се използват повърхностни или подземни води и не се предвижда образуване на отпадъчни води.

Отпадъците, които се формират от обекта, ще се събират и извозват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от *ЗООС*.

ПУП – ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Стрелча, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС** на ИП и ПУП-ПР, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждането на гробищния парк.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имотите – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 1.31 km.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска т наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-225(3)/03.06.2022 г. и наш вх. № ПД-01-140-(9)/03.06.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имоти за ПУП-ПРЗ), площта на имотите попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 „Пукнатинни води – Западно и централнобалкански масив“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Близо до ИП, се намира находище на минерална вода „Стрелча“ гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, изключителна държавна собственост, вписано под № 87 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от ЗВ, стопанисвано от Община Стрелча. Като на около 250 м на североизток от ПИ 69835.32.48, предмет на ИП, се намира точка от проектен пояс Ш-ти на СОЗ около КЕИ „Банчето“ с преписка, вх. № СОЗ-14/2014 г. на около 670 м на югоизток от ПИ 69835.32.48 се намира КЕИ „Банчето“ в ПИ 69835.11.169 гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

- На около 860 м на североизток от ПИ 69835.32.48, предмет на ИП, се намира точка на проектен пояс III-ти на СОЗ около водоизточници С1ХГ, С2ВКП, КЕИ и С3ВКП, с преписка вх. № СОЗ-14/2014 г. в процедура по учредяване.
- На около 930 м североизток от ПИ 69835.32.48 се намира съоръжение КЕИ „Бански каптаж“.
- На около 1200 м североизточно от ПИ 69835.32.48 се намира точка на проектен пояс II-ри на СОЗ около водоизточници Сн 1ХГ, Сн 2ВКП, Сн 3 ВКП и КЕИ „Бански каптаж“ с преписка, вх. № СОЗ -14/2014 г. в процедура по учредяване. На около 1200 м -1250 м от ПИ 69835.32.48 се намират съоръженията Сн 1ХГ, Сн 2ВКП, Сн 3ВКП.
- На около 1100 м североизточно от ПИ 69835.32.48 се намира Кж „Банчето“ – гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.
- На около 1300 м североизточно от ПИ 69835.32.48 се намира Сн 1 ВКП-гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Съгласно представената информация, площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код ВГ3МА700R220 „Река Панагюрска Луда Яна от гр. Панагюрище до вливане на река Стрелчанска Луда Яна“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-140-(10)/07.06.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено за сведение до БД ИБР-Пловдив