



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води за водоснабдяване за технологични нужди на цех за производство на сглобяеми стоманобетонени елементи и бетонови изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.140 (за част, от който е отреден новообразуван УПИ XV-140, с площ от 39 452 м²) по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За ПИ с идентификатор 65437.91.140, представляващ УПИ XV-140 – „за цех за производство на сглобяеми елементи и бетонови изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост“, м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е разгледано ИП: „Изграждане на цех за производство на сглобяеми елементи и бетонови изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.140, м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Проект за изменение на ПРЗ“, което е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС с писмо, изх. № ПД-01-223-(2)/19.04.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото ИП е проектиране и изграждане на тръбен кладенец, с дълбочина до 20 м, за водовземане от подземни води за водоснабдяване за технологични нужди на цех за производство на сглобяеми стоманобетонови елементи и бетонови изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.140 (за част, от който е отреден новообразуван УПИ XV-140, с площ от 39 452 м²) по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Новият тръбен кладенец ще бъде изграден в имота със следните координати:

Е 24°18'48.0730" N42°14'26.7375"

Необходимото водно количество за технологични нужди е следното:

- Средно дневно производство на бетон около 88 м³/ден;
- Минимално дневно производство на бетон около 40 м³/ден;
- Едносменен режим на работа бетониране около 218 дни/год.;
- Технологична вода за производство на 1 м³/ден бетон е около 0,138 м³.

Средноденонощно и годишно количество:

$Q_{\text{ср.ден}} = 88 \text{ м}^3/\text{ден} \times 0,138 \text{ м}^3 = 12,1 \text{ м}^3/\text{ден};$

$Q_{\text{год.}} = 12,1 \text{ м}^3/\text{ден} \times 218 \text{ раб.дни/год.} = 2637 \text{ м}^3/\text{ден}.$

Предвижда се изграждане на нов вкопан резервоар от HDPE с обем $V = 50 \text{ м}^3$, който ще осигурява вода за производствени нужди и необходимия противопожарен обем. Водата за производствени нужди ще се осигурява от резервоара, захранван от сондажния кладенец. Противопожарният обем от $V = 18 \text{ м}^3$ ще е недостъпен за помпената група, подаваща вода към производството.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.01 км.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-354(1)/08.06.2022 г. и наш вх. № ПД-01-229-(5)/08.06.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имота и координати на проектния ТК), площта на имота попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Малка част от имота (североизточната) попада в пояс III-ти на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около 2 ТК на ПБВ, учредена със Заповед № СОЗ-М-398/07.10.2021 г. на директора на БДИБР.

Според представената информация (скица на имота и координати на проектния ТК), площта на имота попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3МА800R224 „Река Елшишка“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4 описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните на защита на водите.

Малка част от имота (североизточната) попада в пояс III-ти на СОЗ около 2 ТК на ПБВ, учредена със Заповед № СОЗ-М-398/07.10.2021 г. на директора на БДИБР.

В пояс III-ти на СОЗ се забранява:

- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;

В пояс III-ти на СОЗ се ограничава:

- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

В пояс III-ти на СОЗ се ограничава при доказана необходимост:

- Добив на подземни богатства;
- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-229-(6)/10.06.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено за сведение до Община Пазарджик и БД ИБР-Пловдив