



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП): за изграждане на: обекти за „Производство, търговия и услуги“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136 и обекти за „Съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113 и ПИ с идентификатор 55155.25.71 за местен път, в м. „Мараша“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложители: **Ц. Г. И М. А.**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на: обекти за „Производство, търговия и услуги“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136 и обекти за „Съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113 и ПИ с идентификатор 55155.25.71 „за местен път“, в м. „Мараша“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имотите, предмет на ИП, са следните:

- ПИ с идентификатор 55155.25.114, м. „Мараша“, земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ и площ от 10915 м²;
- ПИ с идентификатор 55155.25.116, м. „Мараша“, земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ и площ от 5091 м²;
- ПИ с идентификатор 55155.25.117, м. „Мараша“, земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ и площ от 5091 м²;
- ПИ с идентификатор 55155.25.136, м. „Мараша“, земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ и площ от 16532 м²;
- ПИ с идентификатор 55155.25.72, м. „Мараша“, земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ и площ от 10912 м²;
- ПИ с идентификатор 55155.25.113, м. „Мараша“, земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ и площ от 5090 м²;
- ПИ с идентификатор 55155.25.71, м. „Мараша“, земеделска територия, с НТП „Изоставена орна земя“ и площ от 2875 м²;

Общата площ на имотите е 56 506 м².

Изграждането на нови обекти ще бъде на територията на:

- ПИ с идентификатори 55155.25.114 (УПИ XLII-114, проектен идентификатор 55155.25.114), 55155.25.116 (УПИ XL-143, проектен идентификатор 55155.25.143), 55155.25.117 (УПИ XXXIX-142, проектен идентификатор 55155.25.142), 55155.25.136 (УПИ XLI-136, проектен идентификатор 55155.25.136), с обща площ от 37529 м² за обект за „Производство, търговия и услуги“. Във имоти 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117 се предвижда по една сграда с площ от около 500 м², предназначена за склад за строителни материали, с които ще се извършва търговия (мазилки, шпакловки, тапети, бои, лакове, подови настилки, санитарен фаянс, врати, строителни инструменти, част електротехника, като всички предлагани строителни материали ще бъдат опаковани и не се предвижда разфасоване). В имот 55155.25.136 ще бъде разположена една двуетажна сграда с площ от около 1000 м², като първият етаж е определен за търговски цели и пакетиране на промишлени стоки (опаковане на играчки, ел. уреди и мебели), а вторият етаж – за офиси.
- ПИ с идентификатори 55155.25.72 (УПИ XLIII-72), 55155.25.113 (УПИ XXXVIII-141), с обща площ от 16002 м² за обект за „Съхранение на селскостопанска продукция“. Във всеки имот ще бъде изградена по една сграда с площ от около 700 м² и по една помощна постройка за дребен селскостопански инвентар на площ от около 100 м².
- ПИ с идентификатор 55155.25.71 ще бъде обособен за местен път, с площ от 2875 м².

Съгласно решение № 58 от 24 март 2022, взето с Протокол № 3 е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 55155.25.113, ПИ 55155.25.117, ПИ 55155.25.116, ПИ 55155.25.136, ПИ 55155.25.114, ПИ 55155.25.72 и ПИ 55155.25.71, м. „Мараша“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Пътният достъп до обектите ще се осъществява от бъдещ местен път с идентификатор 55155.25.71.

Обектите ще бъдат водоснабдени от съществуващ водопровод Ф 80АЦ, който се намира на 160 м източно от имотите, чрез изграждане на вътрешни площадкови водопроводи.

За заустване на формираните отпадъчни води ще се изгради ново сградно канализационно отклонение към съществуваща канализация Ф1500Бетон, за един от поземлените имоти. За отводняване на останалите поземлени имоти ще се изгради площадкова канализация, която ще се зауства към съществуващите РШ на колектора.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от два ЖР стълба:

- стълб № 12 на ВЕЛ 20 kV „Хиподрума“ ще захрани имот 55155.25.113 с дължина на подземната кабелна линия – 280 м;
- стълб № 6 на ВЕЛ 20 kV „Добровница“ ще захрани поземлени имоти 55155.25.117, 55155.25.16, 55155.25.136, 55155.25.114, 55155.25.72 и 55155.25.71 с дължина на подземната кабелна линия с дължина 370 м.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП – ПРЗ следва да се одобри с решение на Общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявеното ИП попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП и ПУП-ПРЗ, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждането на обектите.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.).

Имотите, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-309-(4)/13.06.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено за сведение до Община Пазарджик