



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Вилно селище“ в имот с идентификатор 02837.6.433 в местност „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: Р. К.

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

От подаденото уведомление става ясно, че възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. за имот с идентификатор 02837.6.433 (стар ПИ 903099), м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя.

Приложен е Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), от който е видно, че за сметка на имот с идентификатор 02837.6.433 в местност „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, ще бъде обособен нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-99 – „За рекреационни дейности – вилно селище“ с площ 9 337 кв. м. Устройствовената зона ще бъде „рекреационна за курорт и допълващи го дейности“, с параметри: плътност на застрояване – 30 %, $K_{инт} = 1$ и максимална застроена площ 2 801 кв. м.

ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед на Община Батак №16/09.01.2008 г., и влязъл в сила на 18.02.2008 г.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на 12 (дванадесет) вилни къщички масивно строителство.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в собствено пречиствателно съоръжение.

Пътният достъп ще се осъществи с подход чрез път IV клас на републиканската пътна мрежа и през съществуващ пътен достъп през съседни имоти.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на 12 вилни къщички попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 02837.6.433, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак – предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е VG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 465 м.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-366-(1)/08.07.2022 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак.