



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Етапно изграждане на къщи за гости със съответните подобекти“ в поземлен имот с идентификатор 10450.152.39, м. „Вескьовец“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-381/04.07.2022 г. и доп. внесена информация от 04.08.2022 г.

с възложител: М* А* Ш*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация, с инвестиционно предложение се предвижда етапно изграждане на комплекс от къщи за гости, външен басейн със СПА процедури и услуги за рекреация в рамките на ПИ с идентификатор 10450.152.39, м. „Вескьовец“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Предвидените къщи за гости ще с различна функционалност, като постройките ще бъдат разположени по периферията на имота, както следва:

Етап I – къщи за гости тип „А“ и къщи за гости тип „Г“ – Сградата тип „А“ ще бъде ситуирана в североизточната част на имота. Ще бъдат обособени две нива, като на първия етаж ще са поместени помещенията, предвидени за обществено обслужване – антре, рецепция с осигурен достъп до ресторанта и второ на ниво; ресторант; покрит декинг. На втория етаж ще бъдат разположени спалните помещения. ЗП (тип „А“) – 181.60 м² и РЗП (тип „А“) – 370.40 м².

Сградите тип „Г“ ще бъдат (2) две, ситуирани в югоизточната част на имота, които ще бъдат на едно ниво – ЗП (на всяка сграда тип „Г“ – 158.30 м²).

Етап II – къщи за гости тип „Б“, къщи за гости „В“ и външен басейн със СПА процедури и услуги и услуги за рекреация. Сградите тип „Б“ ще са 3 (три) на едно ниво, едноетажни,

ситуирани в северната, западната и южната част на имота – ЗП (на всяка сграда тип „Б“) – 100.30 м².

Къщи за гости тип „В“ ще бъдат 4 (четири), разположени в северната част на имота, като са отдръпнати максимално от северната имотни граници Ще бъдат обособени две нива - първи и втори етаж – ЗП (на всяка сграда тип „В“) – 89 м² и РЗП (на всяка сграда тип „В“) – 172.10 м².

Външният басейна със СПА процедури и услуги за рекреация ще са ситуиран в центъра на имота. Предвидено е обособяване на паркинг с 30 паркоместа, зелени площи в централната част на имота и алеи.

Съгласно становище № 4493868/21.01.2022 г. за условията и начина за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, присъединявана на обекта към съществуващата мрежа може да се осъществи от нов ЖБ ст. № 16, монтиран преди ТП „Санаториума“ извод СН „Плажа“, подстанция „Велинград“ или чрез изграждане на нов БКТП в имота, предмет на ИП, след отстъпване право на строеж, ситуиран в имота, граничещ с ПИ 10450.145.1 /път/.

Съгласно предварителен договор № 59/15.12.2021 г. и приложение с изх. № 642/21.12.2021 год. на ВКТВ – ЕООД, гр. Велинград за предварително проучване и уточняване на техническите условия за присъединяване към ВиК, на 10 м от имота има съществуващ водопровод Ф80 мм, изграден в обхвата на републикански път П-84. За нуждите на обекта е предвидено сградно водопроводно отклонение.

Тъй като в обхвата на ИП няма изградена канализация, за отвеждане на битовите отпадъчни води е предвидена площадкова канализационна мрежа, чрез която ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Изгребната яма ще е оразмерена за реална норма за водопотребление:

- в къща за гости – 100 л/ж/ден., Qн1 = 90 л/ж/ден;
- в ресторант – 30 л/ж/ден. , Qн2 = 27 л/ж/ден;
- в СПА сектор – 150 л/ж/ден, Qн2 = 135 л/ж/ден.

При 30 куб. м. полезен обем на ямата, тя ще се почиства на 5 дни в периода на пълен капацитет на комплекса. Нивото в изгребната яма ще се наблюдава и съоръжението периодично да се почиства от специализирана фирма за такъв вид дейност, с която ще бъде сключен договор.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона на управление на отпадъците* (ЗУО). За битовите отпадъци от обслужващия персонал и гостите ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. Същите ще се транспортират (извозват) от фирма оторизирана за извършване на този вид дейност, с която ще бъде сключен договор.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

След извършена проверка в наличните картни данни на РИОСВ-Пазарджик се установи, че имота попада в Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейности – „Ок“ по действащия ОУП на Община Велинград.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на

защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.83 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-381-(4)/16.08.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Велинград.