



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на фотоелектрическа централа, търговия, услуги, системи за съхраняване на енергия и трафопост“ в ПИ с идентификатор: 10450.65.45, м. „Голяма Мътница“ по КККР на гр. Велинград и свързаните с това ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за трасе на подземен ел. провод

с възложител: „ДИДЖИТАЛ ИНВЕСТ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоелектрическа централа (ФЕЦ), търговия, услуги, системи за съхраняване на енергия и трафопост, в ПИ с идентификатор: 10450.65.45, м. „Голяма Мътница“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаните с това ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за трасе на подземен ел. провод.

Имотът с идентификатор: 10450.65.45 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“ и с площ 18473 м<sup>2</sup>.

Фотоелектрическата централа ще е с мощност от 1500 kWp, като общия брой панели ще бъде 2880. Панелите ще се монтират на метална конструкция на терена и ще бъдат свързани към 15 инвертора от по 100 kW, като към всеки инвертор ще има по 12 групи от по 16 панела.

На северната имотна граница се предвижда монтиране контейнери за склад и инсталиране на оборудване. Същите ще бъдат електрозахранени от централата.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа е съществуващ стълб № 8 на ВЛ „Лепеница“ от ПС „Велинград“. Предвижда се изграждане на ново трасе на подземен ел. провод с дължина 291 м, съгласно приложена схема.

На северната имотна граница възможност за достъп с техника на съгласувано с разпределителното дружество място ще се монтира бетонна комплектна закрыта разпределителна уредба /БКЗРУ/ с мерене на Ср.Н. с възможност за монтиране на два трансформатора от 800kVA.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински път до имота, който се свързва с път от републиканската мрежа. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води и изграждане на канализация.

За реализацията на ИП се предвижда изработване на Подробен устройствен план – Частично изменение на Плана за регулация и застрояване (ПУП-ЧПРЗ) на УПИ XLV-45 „За отглеждане на животни“ /ПИ 10450.65.45 по КККР/, м. „Голяма Мътница“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Съгласно Решение на Общински съвет - Велинград № 161/26.05.2022 г., взето с протокол № 7, точка № 29 от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27, чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 3 и чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се разрешава изработване на ПУП-ЧПРЗ на УПИ XLV-45 „За отглеждане на животни“ /ПИ 10450.65.45 по КККР/, м. „Голяма Мътница“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворишната регулация не се променят, променя се отреждането на УПИ XLV-45 „За отглеждане на животни“ в ново: УПИ XLV-45 „За фотоелектрическа централа, търговия и услуги, системи за съхраняване на енергия и трафопост“, с площ от 18 473 м<sup>2</sup>.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазят всички нормативни отстояния от съседните имоти и преминаващия въздушен електропровод. Параметрите на застрояване са: плътност ≤80%, Кинт≤2.0, етажност до 2 (10) и минимум 20% зелени площи. Устройствовата зона е „Предимно производствена“ – Пп.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП и ПУП-ПРЗ, т.к. тя обхваща освен имота предмет на ПУП-ЧПРЗ и съпътстващите дейности за изграждането на фотоелектрическата централа.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

След извършена проверка в наличните картни данни на РИОСВ-Пазарджик се установи, че имота попада в Предимно производствена устройствена зона – „Пп“ по действащия ОУП на Община Велинград.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.90 км.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-853(1)/13.09.2022 г. и наш вх. № ПД-01-442-(3)/13.09.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (ПИ 10450.65.45 и трасе на подземен ел. провод с географски координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Мътница от вливане на Стара река до устие и р. Малка Мътница“ с код BG3МА900R228. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „Б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на учредена СОЗ.

Имотът, обект на ИП, е разположен над подземно водно тяло BG3G00000NQ008 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

Имотът, обект на ИП, не засяга определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) определени в ПУРН на ИБР 2016-2021 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-442-(4)/14.09.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено за сведение до Община Велинград и БД ИБР-Пловдив