



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.468, м. „Селище“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя

с възложител: „ДАТ 1“ ЕООД

Приемаме, представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение, като информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.468, м. „Селище“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Вилната сграда ще бъде двуетажна, с масивна конструкция и застроена площ около 100 кв.м.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде с мощност 390 kW, разположена върху прилежащият терен в имота чрез набивна конструкция, а произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичната система ще се състои от 782 монокристални фотоволтаични модули всеки с номинална мощност $P=460 \text{ Wp}$. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните модули ще бъде преобразуван от 6 стрингови инвертори с номинална мощност 60 kW. В имот с идентификатор 02837.5.468 ще бъде изграден бетонен комплектен трансформаторен трафопост (БКТП).

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подобен устройствен план – за частично изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ЧИ ПРЗ) и промяна предназначение на земеделска земя с обхват имот с идентификатор 02837.5.468, м. „Селище“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак с обща площ 6 723 кв. м., земеделска земя с начин на трайно ползване: ливада.

Приложено е решение №318/30.06.2022 г., взето с протокол №24 на Общински съвет-Батак, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.5.468, м. „Селище“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак.

За имота по предходен план са обособени осем урегулиран поземлени имоти (УПИ) с различни площи и отреждане - за вилно строителство, одобрен със заповед № 1017/08.12.2020 г. на кмета на Община Батак, като е извършена и промяна предназначението на земята с решения № К-8/04.10.2007г. и № РД-10-7/30.08.2018 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, като и двете, към момента на разработване на настоящият проект, са изгубили правно действие. С настоящата разработка на ПУП-ЧИ ПРЗ се предвижда за сметка на осемте УПИ да се образува един нов УПИ I - 468 „За вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ с площ 6 723 кв.м. Новообразуваното УПИ ще е с параметри за устройствена зона рекреационна, за вилен отдих „Ов“: етажност до два етажа, свободно застрояване, плътност на застрояване – 40%, Кинт - 0,8, мин. озеленена площ – 50 %.

Транспортното обслужване на новообособеният УПИ ще се осъществява от съществуващ местен асфалтов път, който граничи с имота от запад.

Осигуряването на вода за битови нужди ще се осъществява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда периодично с водоноска. Вода за питейни нужди ще се доставя бутилирана с диспенсъри.

Точката на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще е: КРУ 20 kV в БКТП Тазева къшла, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ БАТАК“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД с изх. № 36574 от 22.06.2022 г.

В района на ИП липсва канализационна мрежа. Формираните битови отпадъчни води, (около 10-15 куб.м./месечно) ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма, придвидена за изграждане в рамките на новообразуваното УПИ.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона на управление на отпадъците*.

Подобните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет Батак, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на вилна сграда, фотоволтаична централа с мощност 390 kW и трафопост в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.468, м. „Селище“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак,

Така заявено, инвестиционното предложение попада в обхвата т. 3, буква „а“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имота предмет на ПУП-ЧИ ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на новите вилна сграда и фотоволтаична централа с мощност 390 kW, както и съпътстващата техническа инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/28.05.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, от която имотите отстоят на не по-малко от 1,96 km.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-934(1)/15.09.2022 г. и наш вх. № ПД-01-368-(6)/15.09.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при поставените в становището условия.

Според представената в уведомлението информация (скица на имот 02837.5.468 по КККР на гр. Батак), мястото на реализация на ИП попада в границите на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води – западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Язовир Батак“ с код BG3MA900L192. Попада в чувствителна зона.

Имотът, предмет на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1 и т. 2 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР за 2016-2021 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-368-(7)/21.09.2022 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до Басейнова дирекция Източнобеломорски район - гр. Пловдив и до кмета на Община Батак.