



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Вилно селище“ в имот с идентификатор 02837.6.443 в местност „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: РАДКА КАЛКАНДЖИЕВА

Приемам представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на 12 (дванадесет) вилни къщички масивно строителство с капацитет 4 легла всяка и ограждане на имота.

От подаденото уведомление става ясно, че възнамерявате да проведете процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. за имот с идентификатор 02837.6.443 (стар ПИ 903109), м. „Еньов камък“ с площ 8 045 кв.м. по КККР на гр. Батак, общ. Батак на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя.

Приложен е Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), от който е видно, че за сметка на имот с идентификатор 02837.6.443 в местност „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, е обособен нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-109 – „За рекреационни дейности – вилно селище“ с площ 8 045 кв. м. Устройствовата зона на новообразувания УПИ ще бъде рекреационна за курорт и допълващи го дейности „Ок“, с параметри: плътност на застрояване – 30 %, $K_{инт} = 1$ и максимална застроена площ 2 413 кв. м. и минимално озеленяване – 50 %.

ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед на кмета на Община Батак №15/09.01.2008 г., и влязъл в сила на 06.02.2008 г.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: табло ТНН, трафопост „БКТП Камелия-0“, извод СрН „Мрамор“, подстанция Велинград, съгл. приложено писмо изх. № 49428/23.08.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 30 м с тръба ø25 ПЕ от съществуващ водопровод с ø63 ПЕ (видно от становище изх. № С-129 от 05.09.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД). Максималното необходимо количество вода на ден възлиза на 3 куб. м./ден.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма с обем 90-100 куб. м., в рамките на имота.

Пътният достъп ще се осъществи с подход чрез път IV клас на републиканската пътна мрежа и през съществуващ пътен достъп през съседен имот с идентификатор 02837.6.444, за което е приложен договор за преминаване от 05.07.2022 г.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на 12 вилни къщички попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 02837.6.443, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак – предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 5,07 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-490-(5)/27.09.2022 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак.