



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на 9 (девет) жилищни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.10.35, 55155.10.53, 55155.10.69, 55155.10.71, 55155.10.148, 55155.10.150, 55155.10.179, 55155.10.181 и 55155.10.219, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-516/30.09.2022 г. и коригирано уведомление с вх. № ПД-01-516-(1)/05.10.2022 г.

с възложители: С* П* К*, И* П* Ч*, М* И* З*, Е* В* М*, Е* В* Т*, И* Г* П*, В* Г* П*, Д* Н* Б*, Е* Н* Б* – М*, М* Г* М* и С* А* П*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Инвестиционното предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *ЗОЗЗ* за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно представената информация, предмет на инвестиционно предложение е изграждане на 9 (девет) жилищни сгради в рамките на ПИ с идентификатори 55155.10.35, 55155.10.53, 55155.10.69, 55155.10.71, 55155.10.148, 55155.10.150, 55155.10.179, 55155.10.181 и 55155.10.219, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за които съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя са образувани 9 нови УПИ с жилищно предназначение, както следва:

- УПИ I-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.35), с площ – 546 м² ;
- УПИ II-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.53) , с площ – 544 м² ;
- УПИ III -183 (ПИ с идентификатори 55155.10.69), с площ – 566 м² ;
- УПИ IV-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.71) , с площ – 564 м² ;
- УПИ V-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.148), с площ - 562 м² ;

- УПИ VI-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.150), с площ – 561 м² ;
- УПИ VII-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.179), с площ – 571 м² ;
- УПИ VIII-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.181), с площ – 551 м² ;
- УПИ IX-183 (ПИ с идентификатори 55155.10.219), с площ – 553 м² ;

Жилищните сгради, които ще се изградят в новообразуваните УПИ, ще са с височина до 10-15 м и не повече от четири етажа.

За нуждите на жилищните обекти се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – електропровод, водопровод и канализация. Съгласно приложено становище на EVN, присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа може да се осъществи, чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV от ЗРУ 20 kV на ПС „Септемврийци“ до нов обект на БКТП в ПИ с идентификатор 55155.10.183, от който са образувани новите УПИ.

Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път, с който граничат.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Отпадъчните води от битово-фекален характер, формирани от експлоатацията на жилищните сгради, ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстоят на повече от 1,68 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-516-(3)/13.10.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик.