



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Паркинг-администрация“ в имот с идентификатор 30572.47.63 в м. Черни могили по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ГАМА“ ООД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на паркинг и административна сграда в имот с идентификатор 30572.47.63 в м. Черни могили по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик. Паркингът ще е за тежкотоварни автомобили на открито с 6-7 места, а сградата (офис) ще е с площ около 200 кв. м.

От подадената документация става ясно, че възнамерявате да проведете процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-7/25.07.2006 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за имот с идентификатор 30572.47.63 (номер по предходен план 000505) в м. Черни могили по КККР на с. Звъничево с площ 9 751 кв.м.

Приложен е Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), от който е видно, че за сметка на имот с идентификатор 30572.47.63 в местност м. Черни могили по КККР на с. Звъничево, е обособен нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-505 – Паркинг, администрация с площ 9 751 кв. м. Устройствовата зона на новообразувания УПИ е определена предимно производствена „Пп“, с параметри: плътност на застрояване – 80 %, $K_{инт} = 2,5$ и минимално озеленяване – 20 %.

ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед на кмета на Община Пазарджик № 114/10.05.2006 г., и влязъл в сила на 06.06.2006 г.

При извършена проверка в наличните картни данни в РИОСВ-Пазарджик се констатира, че имотът попада в територия с общо предназначение - обществено обслужващи функции, съгласно одобрения общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Пътният достъп ще се осъществи от съществуващи пътища от север и изток с ведомствен път на община Пазарджи, от запад - улица от регулацията на с. Звъничево.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на паркинг и администрация попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 30572.47.63 в местност м. Черни могили по КККР на с. Звъничево – предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-803/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/12.12.2008 г.), от която ИП отстои на повече от 805 м.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в *Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район* (ПУРБ на ИБР) и в *Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район* (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1121(1)/02.11.2022 г. и наш вх. № ПД-01-560-(5)/02.11.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и позакованите актове към него, при поставените в становището условия.

Според представената в уведомлението информация (скица на имот 30572.47.63 по КККР на с. Звъничево), мястото на реализация на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G000000Q018 „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик- Пловдивския район“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1)“ с код BG3MA790R157. ИП не попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

Имотът, предмет на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1 и т. 2 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР за 2016-2021 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-560-(8)/14.11.2022 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до Басейнова дирекция Източнобеломорски район - гр. Пловдив, до кмета на Община Пазарджик и до кмета на с. Звъничево.