



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Спортен атракционен комплекс“ в имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земята

с възложител: И. Ч.

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на конна база – комплекс за конен туризъм и спорт. Ще се извършват дейности, свързани с отглеждане и грижа за конете, училище за езда, пансион за коне, конен туризъм, конни походи с водач, езда в манеж.

Предвижда се да бъдат изградени:

Конюшня с боксове и обслужващи помещения за четири коня, с площ около 300 кв. м. и височина до 3,5 м. Основните помещения ще са четири бокса за конете с размер на бокса 16-20 кв. м., подредени в редица, симетрично от двете страна на пътека с ширина 2,7 м. Преградите между боксовете ще са по-ниски от височината на помещението. На външните стени на сградата са предвидени прозорци, които да осигуряват естествена вентилация и осветление. В сградата ще бъдат разположени и помещения за дневна дажба на фураж, станок за къпане на коне, склад за инвентар и амуниция.

Обслужваща сграда с площ около 800 кв. м., която ще се използва като спомагателна стопанска сграда. Ще включва помещения за персонал със санитарен възел, сеновал и склад за концентриран фураж и подготовка, склад за инвентар.

Открит манеж (кръгъл) за разходка на коне с диаметър 20 м – изграден чрез ограждане с дървена ограда на участък земя, без други интервенции.

Сградите обслужващи ездвата конна база, ще бъдат ситуирани в северната част на имот с идентификатор 69835.113.20, в близост до имот с идентификатор 69835.2.126 с НТП местен път и до имот с идентификатор 69835.113.19. Местоположението е избрано поради равнинния терен, доброто ослънчаване и малкият брой дървета. Имот с идентификатор 69825.113.21 не е подходящ за строеж, поради денивелацията и ще се ползва за конни разходки.

За съхранение на образуваният тор ще се изгради торохранилище 9 кв.м. – изолирано и водонепропускливо, с бетонни под и стени.

Не се предвижда изсичане на гори. Съществуващите дървета ще покриват сградите и манежа. За строителство ще се използват площите без дървета.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: табло ТНН, на ТП7, гр. Стрелча, , съгл. приложено писмо изх. № 49428/23.08.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез присъединяване към най-близка точка - водопроводно отклонение на кръстовище на ул. „Есентуки“ и ул. М. Балтов“ в АЦ тръба Ф400.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

ИП ще се осъществи в рамките на имоти с идентификатори:

- 69825.113.19, с площ 0.882 дка, горска територия, с НТП иглолистна гора, вид собственост: държавна частна;
- 69835.113.20, с площ 10,906 дка, горска територия, с НТП иглолистна гора, вид собственост: държавна частна;
- 69835.113.21, с площ 10,238 дка, горска територия, с НТП иглолистна гора, вид собственост: държавна частна.

Имотите са съседни и се намират в м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча.

Представено е становище с рег. индекс Изх.-17-128#/07.06.2022 г. на „Южноцентрално държавно предприятие“ гр. Смолян, ТП „Държавно горско стопанство Панагюрище“, с което не възразява да се довърши процедура за промяна предназначението на посочените имоти и съгласува скици и задание за ПУП.

Представено е становище с рег. индекс РДГ 09-5392/15.06.2022г. на РДГ гр. Пазарджик, с което изразява принципно съгласие за предварително съгласуване за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 в м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча.

Представено е становище на „Изпълнителна агенция по горите“ с изх. № ИАГ-16928/21.07.2022 г, с което се изразява положително становище за предварително съгласуване на промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии, за създаване на отделни урегулирани поземлени имоти - спортен атракционен комплекс в имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча.

Изготвен е проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), от който е видно, че за сметка на имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-19, 20, 21 – Спортен, атракционен комплекс с площ 21,966 дка, с показатели за устройствената зона „Ок“.

Приложено е решение № 518 от редовно заседание на Общински съвет-Стрелча, проведено на 19.09.2022 г., взето с протокол №44, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча.

При извършена проверка в наличните картни данни в РИОСВ-Пазарджик се констатира, че имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света

Петка по КККР на гр. Стрелча попадат в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за зона за отдих и рекреация „Оз1“, съгласно одобрения ОУП на община Стрелча.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Пътният достъп ще се осъществи от съществуващи пътища от север и изток с ведомствен път на община Пазарджик, от запад - улица от регулацията на с. Звъничево.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет Стрелча, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на изграждане на конна база – комплекс за конен туризъм и спорт в имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча.

Така заявено, инвестиционното предложение попада в обхвата т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имота предмет на ПУП-ЧИ ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на конната база – комплекс за конен туризъм и спорт съпътстващата техническа инфраструктура.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона ВГ0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), от която отстоят на повече от 407 м.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1054(3)/09.11.2022 г. и наш вх. № ПД-01-513-(6)/09.11.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите актове към него, при поставените в становището условия.

Според представената в уведомлението информация (графична част на ПУП-ПРЗ имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча), площта на имотите попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G00000Pt044 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G00000Q018 „Пукнатинни води - Западно и централнобалкански месив“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3.3.1. от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 150 м на северозапад от имотите, предмет на ИП, се намира граница на проектен пояс III-ти на СОЗ около водоизточниците С1ХГ, С2ВКП, КЕИ и С3ВКП, находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча, изключителна държавна собственост, вписано под № 87 от приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от ЗВ, стопанисвано от Община Стрелча, в процедура по учредяване с преписка с вх. № СОЗ-14/2014 г.

Съгласно представената информация, площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3МА700R220 – „река Панагюрска Луда Яна от гр. Панагюрище до вливане на река Стрелчанска Луда Яна“.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-513-(8)/28.11.2022 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до Басейнова дирекция Източнобеломорски район - гр. Пловдив и до кмета на Община Стрелча.