



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на осем къщи, паркинг и вътрешен път“ в имоти с идентификатори 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138, 02837.9.139, 02837.9.130, 02837.9.152, 02837.9.151 и 02837.9.140 (образувани от стар номер 022055) в м. Радецки по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик,

**с възложители:** А. Б., „ЕКО ПРО ТУР“ ООД, А. Х. К., Н. М. В. И Г. С. В.

Приемаме представеното уведомление, с вх. № ПД-01-606/11.11.2022 г. и доп. информация от 15.11.2022 г., за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на осем къщи, два паркинга и вътрешен път в имоти с идентификатори 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138, 02837.9.139, 02837.9.130, 02837.9.152, 02837.9.151 и 02837.9.140 (образувани от стар номер 022055) в м. Радецки по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

От внесната документация става ясно, че възнамерявате да проведете процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-8/31.10.2008 г. за имот № 022055 в местност Радецки, по КВС на гр. Батак, общ. Батак с площ 5 591 кв.м. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя, към ОД „Земеделие“, гр. Пазарджик.

Приложен е Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), от който е видно, че за сметка на поземлен имот 022055 в м. Радецки на гр. Батак, са обособени

единадесет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), съответстващи на 12 идентификатора по действащата КККР на гр. Батак, както следва:

1. Имот 02837.9.132 (УПИ III-55 – „За ИВС“) с площ 550 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м
2. Имот 02837.9.133 (УПИ IV-55 – „За ИВС“) с площ 618 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
3. Имот 02837.9.134 (УПИ V-55 – „За ИВС“) с площ 550 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
4. Имот 02837.9.135 - (УПИ VI-55 – „За ИВС“) с площ 618 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
5. Имот 02837.9.136 (УПИ VII-55 – „За ИВС“) с площ 550 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
6. Имот 02837.9.137 (УПИ VIII-55 – „За ИВС“) с площ 618 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
7. Имот 02837.9.138 - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
7. Имот 02837.9.138 (УПИ IX-55 – „За ИВС“) с площ 568 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
8. Имот 02837.9.139 (УПИ X-55 – „За ИВС“) с площ 625 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
9. Имот 02837.9.130 (УПИ I-55 – „За паркинг“) с площ 274 кв. м. - отреден за паркинг, обслужващ гореописаните имоти;
10. Имот 02837.9.152 (от УПИ II-55 – „За паркинг“) с площ 168 кв. м. - отреден за паркинг, обслужващ гореописаните имоти;
11. Имот 02837.9.151 (от УПИ II-55 – „За паркинг“) с площ 107 кв. м. - отреден за трафопост/касета, обслужващ къщите в гореописаните имоти;
12. Имот 02837.9.140 (УПИ XI-55 – „За обслужващ път“) с площ 345 кв. м - отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде рекреационна за курорт и допълващи го дейности „Ок“.

ПУП-ПРЗ е одобрен от Община Батак, с протокол на ЕС №9/10.05.2008 г, решение №24 и влязъл в сила, със заповед № 388/21.05.2008 г.

Паркингите и вътрешният път ще бъдат с настилка от скална маса/трошляк. Имотът граничи с асфалтов път Батак-Цигов чарк от юг, който ще се използва за пътен достъп.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: ЖР стълб № 26-11 от ВЛ 20 kV Цигов чарк, съгл. приложено писмо изх. № 112086124/10.05.2010 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД и представен предварителен договор.

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод с  $\varnothing 63$  ПЕ (видно от становище изх. № С-172 от 01.11.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД).

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от осемте имота, в които ще се изграждат къщите.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на осем къщи, паркинги вътрешен път, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното***

**разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имотите (образувани от разделянето на имот 022055), предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотите отстоят на не по-малко от 560 м.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-606-(4)/30.11.2022 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак.