



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на паркинг“ в ПИ с идентификатор 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311, 55302.74.302 в местности „Полето“, „Нова кория“, „Под нова кория“ и „Припора“, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и процедуране на ПУП-ПР за промяна предназначението на имотите

с възложител: „ДЖЕСИКА ИНВЕСТ“ АД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг в ПИ с идентификатор 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311, 55302.74.302, в местности „Полето“, „Нова кория“, „Под нова кория“ и „Припора“, в землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Имотите, предмет на ИП, са следните:

- ПИ с идентификатор 55302.73.307, м. „Нова кория“, земеделска територия, с НТП „Пасище“ и площ от 918 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.73.310, територия на транспорта, с НТП „За местен път“ и площ от 2371 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.302, урбанизирана територия, с НТП „За паркинг“ и площ от 2141 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.303, м. „Под нова кория“, земеделска територия, с НТП „Пасище“ и площ от 2192 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.307, земеделска територия, с НТП „За селскостопански, горски ведомски път“ и площ от 357 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.308, м. „Припора“, земеделска територия, с НТП „Пасище“ и площ от 2416 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.310, м. „Полето“, земеделска територия, с НТП „Пасище“ и площ от 1317 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.311, територия на транспорта, с НТП „За местен път“ и площ от 7744 м²;

Общата площ на имотите е 19456 м². На тази площ се предвижда изграждане на асфалтиран паркинг, на който ще се обособят 427 паркоместа за автомобили. Паркингът ще се ползва от работниците на дружествата, базирани в индустриален парк „Оптикоелектрон“-Панагюрище.

За реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на следните имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311, като за целта ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР).

Съгласно Решение на Общински съвет - Панагюрище № 755/17.10.2019 г., взето с протокол № 57. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР с обхват имот с идентификатор 55302.74.310 в м. „Полето“, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С проекта се предвижда промяна на предназначението на този имот и обособяването му за паркинг. Съгласно приложено задание за изработване на ПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ се предвижда от имот с идентификатор 55302.74.310 да се обособи УПИ II-310 „За паркинг“, с площ от 1317 м². Достъпът до имота ще се осъществява от юг чрез имот 55302.74.504 „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Съгласно Решение на Общински съвет - Панагюрище № 756/17.10.2019 г., взето с протокол № 57. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР с обхват имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308 и 55302.74.311 в местности „Нова кория“, „Под нова кория“ и „Припора“, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С проекта се предвижда промяна на предназначението на тези имоти и обособяването им за паркинг. Съгласно приложено задание за изработване на ПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ се предвижда от имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308 и 55302.74.311 да се обособи УПИ I-307,310,303,307,308 и 311 „За паркинг“, с площ от 15998 м². Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява от север чрез имот 55302.65.415 „За път от републиканската пътна мрежа“, като се учреди право на преминаване през имот 55302.74.502 „За алея“.

Съгласно представено удостоверение № 886/08.06.2021 г. на гл. арх. на Община Панагюрище се удостоверява, че Общият устройствен план (ОУП) на община Панагюрище е одобрен с решение № 374/28.06.2017 г. на Общински съвет и е влязал в сила. Съгласно

неговите предвиждания, имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.310 в землището на гр. Панагюрище и попадат в Предимно производствена зона (Пп), а имоти с идентификатори: 55302.74.302, 55302.74.308 и 55302.74.311 са предвидени за транспорт и комуникация. На всички имоти може да бъде променен земеделския статут.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Панагюрище, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС** на ИП и ПУП-ПР, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПР и съпътстващите дейности за изграждането на паркинга.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП и ПУП-ПР попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПР, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която имотите отстоят на не по-малко от 178 м.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска т наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-78(1)/08.03.2022 г. и наш вх. № ПД-01-28-(5)/08.03.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него при спазване на дадените изисквания в становището.

Според представената информация (скици на имотите), площта на имотите попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000K2029 – „Пукнатинни води – Г. Малинско – Панагюрски хоризонт“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация, площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA700R220 „Река Панагюрска Луда Яна от гр. Панагюрище до вливане на река Стрелчанска Луда Яна“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-28-(7)/15.03.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено за сведение до Община Панагюрище и БД ИБР-Пловдив