



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя

с възложител: „ФАИЪР“ ООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка и производствено хале на обща площ от 24 028 кв. м в ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За целите на ИП, с Решение № 453, взето с Протокол № 36 от 21.07.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Панагюрище е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ с обхват имот с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, с предназначение – земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, с цел промяна предназначението му за „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“.

С проекта за ПУП-ПРЗ ще се обособи нов УПИ I-303 – „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“, при следните устройствени

показатели: Предимно производствена зона (Пп); етажност не се ограничава, височина не се ограничава; Плътност на застрояване – П застр. $\leq 80\%$; Интензивност на застрояване – К инт. $\leq 2,5$; озеленена площ $\geq 20\%$.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Панагюрище, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Производствената дейност е свързана с производство на изделия от метал (студена метална обработка), чрез фрезоване, струговане и шлайфане, като в производственото хале ще се разположат необходимите за целта машини.

В обекта ще се извършва търговия с петролни продукти и промишлени стоки. Представена е информация за вида и капацитета на съоръженията, в които ще са налични запалими газове. Съгласно представената информация ще са налични метална цистерна за бензин с капацитет 60 куб. метра и вместимост 48,500 тона бензин, метална цистерна за дизелово гориво – 60 куб. метра с вместимост 47 тона дизел, и метална цистерна за газ – 10 куб. метра с вместимост 4,5 тона газ.

Максималните количества горива и газ, които могат да бъдат налични в описаните съоръжения, са под съответните прагови количества, посочени в колона 2 на част 2 от приложение № 3 на ЗООС, поради което инвестиционното предложение не подлежи на процедура по глава седма, раздел първи от ЗООС.

Съгласно приложени ел. и ВиК схеми към ПУП-ПРЗ, водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нов водопровод и електропровод. Новият проектен водопровод ще е с дължина 420 м. от съществуващ водопровод Ø60 АЦ по ул. „Подполковник Рашев“ в с. Оборище. Новата кабелна линия 20 kV ще е с дължина около 380 м, с точка на присъединяване към ВЛ 20 kV от съществуващ стълб № 117/7 в оста на ВЕЛ 20 kV „Поибрене“, подстанция „Панагюрище“.

Обслужването на обекта ще се осъществява, посредством път от републиканската пътна мрежа Панагюрище – София.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Предвид липса на канализация в района на ИП, за отвеждане на формираните отпадъчни води, се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на обекта.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на

оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **попада** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС по Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на *Наредбата за ОВОС*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-640-(8)/09.01.2023 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Панагюрище и Кметство Оборище