



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на две вилни сгради“ в имот с идентификатор 61220.36.737 в местност Чечево по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя

**с възложител:** Иван Бахчевански, Дончо Петров и Юлия Марогло

Приемам представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две вилни сгради със застроена площ около 50 кв. м. всяка в имот с идентификатор 61220.36.737 в местност Чечево по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 61220.36.737 в местност Чечево по КККР на с. Равногор, който е с площ 1 797 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: за стопански двор. Предвижда се с плана да се промени трайното предназначение на територията - в урбанизирана и за негова сметка да се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 737, вилно строителство. Новообразуваното УПИ ще е с параметри за устройствена зона „Ос“: плътност на застрояване – макс 30%, интензивност на застрояване: макс. 1,2, мин. озеленена площ – 50 %. Планът е изготвен на основание решение № 513, взето на заседание на Общински съвет-Брацигово, проведено на 29.07.2022 г. с протокол № 38.

Имот с идентификатор 61220.36.737 в местност Чечево по КККР на с. Равногор, попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с показатели за „Ос“, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на Община Брацигово.

Достъпът до новообразуваният УПИ ще се осъществява от улица – тупик, от юг на имота.

Водоснабдяването ще се извърши с водопроводно отклонение от най-близко съществуващ уличен водопровод на с. Равногор - тръба Ф150 с адрес стопански двор, съгл. становище изх. №501/19.10.2022 г. на „Инфрастрой“ ЕООД, гр. Брацигово.

За снабдяване с ел. енергия се предвижда изграждане на автономни соларни системи с мощност 5 kW, върху покривите на сградите.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

При направена консултация с Регионална дирекция по горите – Пазарджик и получено писмо с вх. № ПД-01-571-(8)/12.01.2023 г. се установи, следното:

- Имот с идентификатор 61220.36.737 в местност Чечево по КККР на с. Равногор попада в територията на ТП ДГС „Пещера“, в част отдел 180, подотдел „р“ по Горскостопанския план на ТП ДГС „Пещера“ от 2017 г.

- Отдел 180, подотдел „р“, с площ от 1,3 ха, е гора по смисъла на чл.2, ал. 1 от *Закона за горите* (ЗГ), със следното таксационно описание: вид гора – гори от келяв габър; състав от келяв габър 8; зимен дъб 2; издънков произход; пълнота 0,7; възраст 70 години на габъра, неравномерен строеж, средно състояние. Положение: Тракия-Западни Родопи, 500 м н.в., север, склон, долна част, наклон 27 градуса.

- В момента е земеделска територия, за да стане горска територия, собственикът на имота е необходимо да предприеме процедура за промяна на предназначението в горска територия по реда на чл. 81 от ЗГ.

- Съгласно чл. 2, ал. 1 от ЗГ, имот с характеристика на гора е необходимо да се стопанисва като гора, след процедура по реда на чл. 81 от ЗГ.

- Счита се, че реализацията на настоящето ИП без обезлесяване на имота е невъзможна.

Във връзка с изложеното, приемам, че за реализацията на настоящето ИП ще бъде извършено обезлесяване на имот с идентификатор 61220.36.737 в местност Чечево по КККР на с. Равногор.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „г“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката по чл. 40 от *Наредбата за ОС* - за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнеломорски район (ПУРБ на ИБР)**

**и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1165(3)/04.01.2023 г. и наш вх. № ПД-01-571-(6)/04.01.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ И ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

Според представената информация (скица на имот с идентификатор 61220.36.737 в местност Чечево по КККР на с. Равногор) ИП, попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt050 „Пукнатинни води – Централно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 1 от *Закона за водите* (ЗВ). В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, точка 3.3.1. от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно-охраняема зона (СОЗ).

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Язовир Въча“ с код BG3MA600L133. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, т. 5 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т.2 и т. 4, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите ЗЗ „Родопи-Западни“ с код BG0001030 и BG0002063 „Западни Родопи“, определени съгласно чл. 119а, ал.1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.1 и 2 на ПУРБ на ИБР.

Имотът обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1 и т. 2 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2016-2021 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-571-(11)/18.01.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до Басейнова дирекция Източнобеломорски район - гр. Пловдив, до кмета на Община Брацигово и до кмета на с. Равногор.