



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни“ в имоти с идентификатори 10450.150.208, 10450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ВИП 2005“ ООД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни в имоти с идентификатори 10450.150.208, 10450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Сградите ще са със застроена площ около 100 кв. м. всяка, като в една от тях ще се обособи търговски обект - магазин за сувенири и студио за услуги – салон за красота. Ще се изградят едно барбекю – дървен навес на около 20 кв. м., открита детска площадка на около 40 кв. м. и ще бъдат обособени около 20 (*двадесет*) паркоместа за автомобили, изградени с бетонови плочи на тревна фуга.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира подробен устройствен план (ПУП) за промяна на предназначението на земеделски земи за имоти с идентификатори 10450.150.78 и 10450.150.99 (*с обща площ 3 008 кв. м.*) в м. Вельовица по КККР на гр. Велинград и частично изменение (ЧИ) на ПРЗ на УПИ СССVIII - 208, 78,79 „За хотел апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“.

Имотите са съседни и за тяхна сметка ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) СССVIII-208, 78, 79 „За индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 13 692 кв. м. Новообразуваното УПИ ще е с параметри за устройствена зона „Ок“: свободно застрояване, плътност на застрояване – 360%, Кинт -1,2, мин. озеленена площ – 50%.

Общински съвет - Велинград, с решение № 304/24.11.2022 г., е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделски имоти с идентификатори 0450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград и ЧИ на ПРЗ за имот с идентификатор 10450.150.208 (идентичен с УПИ СССVШ -208, 78,79 „За хотел апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“). В решението също е указано, че имотите попадат в устройствена зона „за курорт и допълващи ги дейности“, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на гр. Велинград.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъпът до имота ще се използва съществуваща улица.

Видно от становище изх. № 170/06.04.2022 г от „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД Велинград, новият имот ще се присъедини с отклонения към изградени улични водоснабдителна и канализационна мрежи по ул. „Гоце Делчев“, на около 120 м от имота.

Точката на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще е: ГРН НН, трафопост „БКТП ВИП 2005“, извод СрН „Чепинец“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, с изх. № 7007/07.02.2022 г.

Приложени са схеми за елекрозахранване, водопровод и канализация.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона на управление на отпадъците*.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да бъде одобрен от кмета на Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни върху обща площ 13 692 кв. м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*.

Имотите, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,38 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-4-(4)/26.01.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Велинград.