



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на два местни пътя“ в ПИ с идентификатор 02837.17.241, м. яз. Беглика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПР за промяна предназначението на земеделска земя,

с възложител: ОБЩИНА БАТАК

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на два нови местни пътя с обща дължина около 920 м в имот с идентификатор 02837.17.241, м. яз. Беглика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Имот с идентификатор 02837.17.241, м. яз. Беглика по КККР на гр. Батак, общ. Батак е с обща площ 52 298 кв.м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: ливада и в него са разположени общо 34 (*тридесет и четири*) сгради, собственост на физически лица, видно от приложен акт № 1362 за частна общинска собственост, вписан в служба по вписванията с № 148/11.08.2022 г.

Двата местни пътя, предмет на настоящето ИП, са проектирани така, че със своите разклонения да осигурят достъп до всички вилни сгради, находящи се в ПИ с идентификатор 02837.17.241, м. яз. Беглика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и да осигурят връзка със съществуващия път от север на имота (имот с идентификатор 02837.17.228, територия на транспорта с НТП – за местен път).

Широчината на новите пътища ще бъде 6,00 м, с едно изключение с ширина 4,00 м и обща дължина около 920 м. Предвидени са уширения и обръщала, с които да се осигури нормалния достъп и разминаване на превозните средства. Не се предвижда полагане на трайна настилка за новопроектираните пътища, а само подравняване, изкопно-насипни дейности и насипване на трошенокаменна фракция и скална маса на земната основа, където е необходимо.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – план за регулация и (ПУП-ПР) за промяна предназначение на земеделска земя с обхват част от имот с идентификатор 02837.17.241, м. Беглика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ с обща площ 52 298 кв. м., земеделска земя с начин на трайно ползване: ливада.

С разработка на ПУП-ПР се предвижда за сметка на част от имот с идентификатор 02837.17.241, м. Беглика по КККР на гр. Батак да се образуват два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), като следва:

- УПИ I-342 „За местен път“ с площ 2 209 кв.м. и дължина на пътя 370 м;
- УПИ II-343 „За местен път“ с площ 3 778 кв.м и дължина на пътя 550 м;

Приложено е решение № 368/11.11.2022 г., взето с протокол № 27 на Общински съвет-Батак, с което се разрешава изработването на ПУП-ПР и промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „местен път“ по приложените две скици-проект за имота (*проектни имоти 02837.17.342 и 02837.17.343*).

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т. 10, буква „д“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПР, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПР и всички съпътстващите дейности по изграждането на двата нови местни пътя.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Съгласно информацията в уведомлението, имотът – предмет на ИП, **попада** в границите на следните защитени зони:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №

РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Имотът - предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-56-(6)/22.02.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак.