



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на стоманено-стъклена оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43369.374.014 и ПИ с идентификатор 43369.374.74.1 по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик

с възложител: „АГРИКОН БГ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

За ПИ № 374014 (ПИ с идентификатор 43369.374.014 по КККР) е разгледано ИП: „Изграждане на оранжерийен комплекс“ в поземлен имот (ПИ) № 374014, м. „Линовете“ по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, за което е издадено решение № ПК-28-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП.

С настоящото ИП се предвижда разширение на горесцитираното ИП, чрез изграждане на стоманено-стъклена оранжерия за отглеждане на зеленчуци в останалата част от ПИ с идентификатор 43369.374.014 и ПИ с идентификатор 43369.374.74.1 по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

Оранжерията ще представлява стоманена конструкция със стъклено покритие, с размери в план 45.0 м / 104.0 м. и застроената площ е 4 680 м², в която ще се монтират Система за прецизно управление на поливния процес – автоматизирана система за

капково напояване, системи за управление на микроклимата – система за охлаждане чрез високонапорно мъглуване, отоплителна система, система за проветряване, система комбиниран термоекран, климатичен контрол, отоплителна система.

Предвижда се в оранжерията да се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна (субстратна) технология, представляваща съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който е напоен с минерален разтвор. С използването на субстрат като заместител на почвата се постига идеална среда за кореновата система - създава се неутрална среда на развитие на растенията. Използването на субстрат позволява да се отоплява допълнително, с което се ускорява развитието и съответно броя на реколтите за една година. Субстратът ще бъдат разположен върху метални стойки -улуци. Ще се разполагат през 1,60м по дължина на шеда. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

Напояването на насажденията ще се извършва чрез система за капково напояване. с дебит 25 куб.м./час. За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D75 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество. За поливни крила са заложени LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсирани капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба. Поливните крила се разполагат по дължина на тунела през 1,60 m.

Водата за напояване ще се осигурява въз основа на договор с „Напоителни системи“ АД, клон Тополница № Г-162-Н/25.05.2023 г.

Управлението на водоподаването ще се извършва от торосмесителния възел на съществуващата оранжерия, собственост на възложителя – „Агрикон Бг“ ЕООД, която се намира в същият имот, на разстояние 15 м от новопредвидената оранжерия.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място във вече предвидените съдове от полипропилен на съществуващата оранжерия. Полученият разтвор ще се използва в рамките на ден или два.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещения до залата с растения. Топлоносител е вода с температура 80/60° С. Котелът ще е с топлинна мощност до 980 kW, с метален комин, работещ на твърдо гориво - пелети.

Отвеждането на изгорелите газове ще става, чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина ще е не по-малка от 12 м., към който котелът ще се свърже към комина през дымоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка. В долната му част ще има отвор за почистване.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. От западната страна на имота има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на тунелите, за забиване на колоните. Получената земна маса от 70 м³ ще бъде разстлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена. Тръбопроводите за хранване на капковата система (които ще бъдат вътре в тунелите) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

Водата за напояване ще се осигурява от „Напоителни системи“ ЕАД. Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битовите нужди ще се използват битовите помещения на съществуващата оранжерия и вода от предвиденият там резервоар, като преди това ще минава през система за филтрация..

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електроразпределително дружество ЕВН, въз основа на договор за присъединяване.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отпадъчни води, от битово-фекален характер, ще се използват санитарно-битовите помещения на съществуващата оранжерия, където има направена битова канализационна система.

Така заявено инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1,55 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в *Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР)* и в *Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР)*:

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-525(1)06.07.2023 г. и наш вх. № ПД-01-367-(4)/06.07.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

Според представената в уведомлението информация, а именно: ПИ с идентификатор 43369.374.014 и ПИ с идентификатор 43369.374.74.1 по КККР на с. Лесичово, ИП попада в границите в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3МА800R225.

ПИ попада в зони з защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ.

ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

Имотите, предмет на ИП, попадат в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно – и централнобалкански масив“. ИП не попада в зона за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 3, буква „а“ и т. 4 от ЗВ. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-367-(5)/11.07.2023 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Лесичово и БД ИБР – Пловдив