



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на площадка за събиране на отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ), излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), НУБА, метални опаковки в ПИ с идентификатор 55155.19.446, м. Азмъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и изменение на ПУП-ПР за обособяване на УПИ III-446, За производствена и складова дейност, фотоволтаична централа“

с възложители: „Метал Комерс“ ООД и „Иван Гълъбинов“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на площадка за събиране на отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ), излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), НУБА, метални опаковки в ПИ с идентификатор 55155.19.446 (УПИ III-446, За фотоволтаичен парк и услуги, кв. стоп. двор), м. Азмъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За електроенергийното производство и с площ 1644 м². В него има изградена производствена сграда, офиси и битови помещения за персонала. Имотът е ограден, с денонощна охрана и пропускателен режим.

Съгласно последно представен договор за наем сключен на 28.07.2023 г. наемодателят – „Иван Гълъбинов“ ЕООД предоставя на наемателя - „Метал Комерс“ ООД за временно и възмездно ползване на бетонирана площадка с приблизителна площ от 1644 м² (с вход от Азмака), представляваща част от ПИ с идентификатор 55155.19.446 по КККР на гр.

Пазарджик, с обща площ от 1644 м² и част равняваща се на около 40 м² от намиращата се в обекта сграда с идентификатор 55155.19.446.1, с обща застроена площ 431 м², която да ползва за склад и офис.

На площадката ще се извършват следните дейности по третиране на отпадъци:

- Съхраняване на отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ) – 500 т/год.;
- Предварително третиране на ОЧЦМ – ръчно сортиране и рязане;
- Излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), които се приемат и съхранят – 400 бр./год./400 т/год. с код 16 01 04*;
- Събиране и съхраняване на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) – 100 т/год.;
- Събиране и съхраняване на негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА) – 100 т/год.;
- Третиране на метални опаковки до 100 т/год.

В последствие се предвижда изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на сградата, като произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди.

Имотът е електрозахранен и водозахранен чрез съществуващите електро и водопроводни мрежи в района и не се налага изграждане на нови такива. Необходимите количества вода за битови нужди ще са около 36 м³/год. Отпадъчни води ще се формират от санитарно-битовите помещения и ще се заустват в съществуващата градска канализационна система.

Реализирането на ИП не е свързано с промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващ общински път, разположен в съседство на имота. Достъпът до имота е пряк, с осигурено лице от 150 м.

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПР. Със становище на гл. архитект на Община Пазарджик, изх. № 72/23.05.2023 г., в едно със заповед на кмета на Община Пазарджик се разрешава изработването на ПУП-Изменение на ПР за УПИ III-446, За фотоволтаичен парк и услуги (ПИ 55155.19.446), м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед промяна на отреждането на УПИ, като то става „Производствена и складова дейност, фотоволтаична централа), при запазване на начина и характера на застрояване и показателите за устройствена зона Предимно производствена (Пп).

С изменението на плана за регулация за УПИ III-446, За фотоволтаичен парк и услуги по плана на гр. Пазарджик, отреждането на имота се променя за „производствена и складова дейност, фотоволтаична централа“.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС**, т.к. тя обхваща освен имота предмет на ПУП-ПР и съпътстващите дейности за изграждане на площадката.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм.

ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в „Предимно производствена“ (Пп) устройствена зона в ОУП на Община Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.70 км.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще се извърши чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Ш. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № ПУ-01-529(1)/19.07.2023 г. и наш вх. № ПД-01-378-(4)/19.07.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *Закона за водите (ЗВ)* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация (имот с идентификатор 55155.19.446 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик), мястото на реализация на ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло „Река Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и ГОК-9 и ГОКII“ с код BG3MA700R143. Имотът попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „Б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.

Мястото на реализация на ИП е разположено над подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него подземно водно тяло с код BG3G000000NQ018 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-378-(6)/31.07.2023 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик и БД ИБР-Пловдив