



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Технологична модернизация на съществуваща оранжерия“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74 и 65437.69.91, м. Кърски ливади по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

**с възложител: ЗП БЛАГО ИЛИЕВ**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г. ).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

С настоящото ИП се предвижда модернизация на съществуващо земеделско стопанство – оранжерийен комплекс, находящ се ПИ с идентификатори 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74 и 65437.69.91, м. Кърски ливади по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Оранжерията е съществуваща и представлява стоманена конструкция със стъклено покритие. Комплексът е разделен на две части, като общата им площ е 4 704 м<sup>2</sup>. До оранжерийния комплекс има съществуващо котелно помещение, оборудвано с един котел с мощност 600 kW, работещ на пелети.

Предвижданата модернизация ще се извърши, чрез въвеждане и монтиране на следните високотехнологични системи:

1. *Система енергоспестяващ/засенчващ екран* – посредством монтиране на комбинирано платно-екран, което зимно време служи за енергоспестяване, а през лятото за засенчване.

2. *Допълнителен котел*, с който успешно да се поддържа необходимата температура през зимните месеци, с цел отглеждане на зимна реколта.

3. *Автоматична инсталация за зареждане с пелети.*

4. *Инсталация за разтоварване и складиране на пелети във външен бункер за*

съхранение.

5. *Автоматизирана система за проветряване.*

Вторият допълнителен котел, който ще се монтира ще е с номинална мощност 930 kW, оборудвана с пелетна горелка с капацитет 800 kcal/h. Захранването с пелети ще става от външен склад-бункер за твърдо гориво – биомаса (пелети).

Котелът ще се монтира в съществуващо помещение при спазване изискванията на фирмата производител. Отвеждането на изгорелите газове ще става, чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът ще се свърже към комина през димоход, циклон и димосмукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Нужната електроенергия за монтаж и работа на предвидените системи в оранжерията ще се осигурява съгласно наличното присъединяване към електроразпределително дружество.

Питейната вода се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битовите нужди ще се използват битовите помещения на съществуващата на комплекса.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електроразпределително дружество ЕВН, въз основа на договор за присъединяване.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчни води от битово-фекален характер, се отвеждат в изградена и функционираща канализационна система.

Така заявено инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74 и 65437.69.91, м. Кърски ливади по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.69 km.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-453-(3)/31.07.2023 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик, Кметство Сарая и БД ИБР – Пловдив