



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на вилно селище, нискоетажно застрояване на 6 (шест) еднофамилни къщички“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 028.4.1658, м. Мефтеря по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложители: ВЕСЕЛИН МИНЧЕВ
ИВАЙЛО БАРЗЕКОВ
СТОЯН МАНЕВ
АНГЕЛ ВЕЛЕВ
СОФИЯ ХУГАСЯН
МИЛЕН СПАСОВ

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решение РД-10-3/13.04.2010 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *ЗОЗЗ* за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно представената информация, предмет на инвестиционно предложение е изграждане на вилно селище нискоетажно застрояване на 6 (шест) еднофамилни къщички, с капацитет до 30 (тридесет) легла в рамките на ПИ с идентификатори 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 028.4.1658 (стар ПИ № 020070), м. Мефтеря по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За ПИ № 020070 има одобрен (със Заповед № 142/20.03.2009 г. на кмета на Община Батак) и влязъл в сила на 11.11.2009 г. ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя. Съгласно ПУП-ПРЗ от ПИ № 020070 е образуван УПИ I₇₀ „За рекреационни дейности – Вилно селище“, с площ от 2 962 м².

В следствие от ПИ № 020070, за който е отреден УПИ I70 „За рекреационни дейности – Вилно селище“, са образувани пет нови ПИ с идентификатори – 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 028.4.1658, м. Мефтеря по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 2 962 м².

Достъпът на имотите ще се осъществява от полски път – ПИ № 000351, собственост на Община Батак.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на отклонение водопровод, минаващ по границите на имотите, на база сключени договори с „ВиК – Батак“ ЕООД за условията и реда за присъединяване на и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Съгласно приложено становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ Пещера, в района на ИП няма изградени ел. съоръжения, поради което за електрозахранването на имотите е необходимо изграждането на нов БКТП и трасе за кабел 20 kV от съществуващ ТП „Превала.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат водоплътни изгребни ями, с предидена пречиствателна система.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 02837.4.910, 02837.4.1655, 02837.4.1656, 02837.4.1657 и 028.4.1658, м. Мефтеря по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.66 km.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата на *Натура 2000*. Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-490-(5)/04.09.2023 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Батак