



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 21556.61.131 в м. Мерата по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик,

с възложител: ВАСИЛ КРАВАЕВ

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на осем еднофамилни сгради и вътрешен път в имот с идентификатор 21556.61.131 в м. Мерата по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е с площ 7 034 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, категория 4.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 21556.61.131 в м. Мерата по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, с обща площ 7 034 кв. м., като за негова сметка, ще се обособят десет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ I₁₃₁ – „За жил. строителство“;
- УПИ II₁₃₁ – „За жил. строителство“;
- УПИ III₁₃₁ – „За жил. строителство“;
- УПИ IV₁₃₁ – „За жил. строителство“;
- УПИ V₁₃₁ – „За жил. строителство“;
- УПИ VI₁₃₁ – „За жил. строителство“;
- УПИ VII₁₃₁ – „За жил. строителство“;
- УПИ VIII₁₃₁ – „За жил. строителство“;
- УПИ IX₁₃₁ – „За път“, отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти;
- УПИ X₁₃₁ – „За път“, отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде жилищна, с предимно ниско застрояване „Жм“, с показатели: плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ

40 %, свободно застрояване, максимална височина на застрояване до 10 м.

Видно от удостоверение № 373/11.07.2023 г., имот с идентификатор 21556.61.131 в м. Мерата по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик попада в територия с допустима промяна на предназначението с показатели за зона за жилищно застрояване „ЖМ“, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

Във всяко от новообразуваните осем УПИ с отреждане „За жил. строителство“, ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда.

В УПИ IX₁₃₁ – „За път“ и УПИ X₁₃₁ – „За път“ ще се изгради вътрешен път за осигуряване на пътен достъп до улица „21-ва“ на с. Добровница.

Имот с идентификатор 21556.61.131 в м. Мерата по КККР на с. Добровница граничи от запад с регулацията на с. Добровница и ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Приложени са схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: табло НН на трафопост „ТП ГЕРЕНА-2“, извод СрН „Добровница“, подстанция „Пазарджик“, с. Добровница, съгл. приложено писмо изх. № 47924/01.08.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе с дължина около 240 м.

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) с тротоарен СК и водомерна шахта от съществуващ уличен водопровод етернит Ø100, изграден в улица с о.т. 53-54 (ул. „21-ва“), съгл. становище изх. № 16185/13.06.2023 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат къщите.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане осем еднофамилни сгради и вътрешен път в имот с идентификатор 21556.61.131 в м. Мерата по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.28 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-489-(3)/05.09.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Добровница.