



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Складова дейност, търговия и паркинг“ в имот с идентификатор 46749.137.32 в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна на земеделска земя

с възложител: СТЕФАН ШОПОВ

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на обект за складова дейност, търговия и паркинг в имот с идентификатор 46749.137.32, в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е с площ 9 429 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, категория 5 и отстои на около 1 км от регулационната граница на с. Мало Конаре.

Предвиждат се следните сгради с обща застроена площ до 1 000 кв. м: сграда за пропускателен пункт, с площ около 20 кв. м.; административно-битова сграда - до 100 кв. м; сграда за търговия, с площ до 150 кв. м.; сграда за склад, с площ до 600 кв. м. и сграда за леки попътни ремонти (смяна на гуми, първична диагностика).

В сградата за търговия ще се продават пакетирани нехранителни стоки, необходими за първично обслужване на автомобилите – автомобилни гуми, чистачки, огледала, фарове и др.

Ще бъдат обособени паркинги за леки и товарни автомобили: до 50 паркоместа за леки автомобили и до 30 места за товарни автомобили. Паркоместата и подходите до тях ще са покрити с трайна настилка.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 46749.137.32 в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре,

общ. Пазарджик, общ. Пазарджик, като за негова сметка, ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I₃₂ „За складова дейност, търговия, услуги и паркинг“ с показатели за смесена многофункционална зона „Смф“: плътност на застрояване до 80 %, Кинт 2; мин. озел. площ 20 %, кота корниз до 10 м. Проектът е изготвен на основание решение № 82 от 24.03.2023 г., взето с протокол №3 от заседание на Общински съвет Пазарджик.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглеждания имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесена устройствена зона „Смф“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Обслужването ще се извършва от съществуващия от изток селскостопански път ПИ с идентификатор 46749.137.78, който е с трайна настилка, с преминаване през ПИ 46749.137.48 с НТП „пасище“ с площ 86 кв. м. Път с идентификатор 46749.137.78 е отразен в километрирането на път РПМ I-8 Пазарджик-Пловдив на км 196+404 ляво, като съществуваща връзка.

Приложени са схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания имот.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: табло НН на трафопост „БКТП ЕКОСИС-0“, извод СрН „Кръстовище“, подстанция „Острова“, съгл. приложено писмо изх. № 33095/23.05.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе от БКТП ЕКОСИС до ново електромерно табло в имота.

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди се предвижда да се изгради продължение с дължина 180 м на съществуващ ПЕ водопровод (изграден от собствениците на имот с идентификатор 46749.138.5) до западния край на селскостопанския път с трайна настилка.

Приложено е становище изх. № 15933/06.02.2023 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма. Площадковите и дъждовни води, след пречистването им в каломаслоуловител, чрез площадкова канализация ще постъпват също във водоплътната изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на новите сгради и съпътстващата техническа инфраструктура.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 46749.137.32 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0.94 km.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-526-(3)/06.10.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Мало Конаре.