



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Индивидуално вилно строителство – изграждане на две вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура по промяна предназначението на земеделска земя

**с възложители: Мария Гендова и Асен Иванов**

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на две вилни сгради - двуетажни с масивна конструкция и застроена площ до 150 кв. м. и навес – барбекю с площ 10 кв.м. в имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, земеделска територия, с площ 1 980 кв. м., с предходен подробен устройствен план (ПУП) е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-39 За хотел, ресторант, търговия и услуги. Решение № К-7/17.08.2007 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик за промяна предназначението на земята е загубило правно действие и ще се проведе нова процедура за промяна предназначението на земята и отреждането на имота в УПИ.

Предвижда се за имот с идентификатор 02837.13.178 в м. Под мандра по КККР на гр. Батак да се обособи нов УПИ I-178 „За индивидуално вилно строителство“, с площ 1980 кв. м. и показатели за устройствена зона за курорт и допълващи дейности „Ок“: плътност на застрояване до 20 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ - 50 %, Проектът за ПУП - ЧИ ПРЗ е изготвен на основание заповед № 554/13.07.2023 г. на кмета на Община Батак и становище на гл. архитект на Общината.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. За пътен достъп ще се ползва съществуващ асфалтов път до имота (*имот с идентификатор 02837.14.451*).

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез поставяне на нов трафопост в имота, запазен от преминаващата въздушна линия. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода с диспенсъри. За осигуряване на вода за битови нужди ще се изгради сондаж с дълбочина 45 м в рамките на имота.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) около 10 м<sup>3</sup>/мес., които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в имота.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Подобните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ЧИ ПРЗ следва да бъде одобрен от Община Батак, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т. 2, буква „г” от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на новите сгради и съпътстващата техническа инфраструктура.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 02837.13.178 по КККР на гр. Батак – предмет на ИП, **попада** в границите на следните защитени зони:

- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.
- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)

Имотът - предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

**III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-820(1)/09.10.2023 г. и наш вх. № ПД-01-507-(7)/09.10.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР 2016-2021 г., ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените в становището условия.

Според представена към уведомлението информация (скица на имота), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ), „Река Девинска от извори до яз. Голям Беглик“ с код BG3MA600R219. ИП не попада в зони за защита водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt038 „Карстови води – Велинградски басейн“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 3, т. 1 от ЗВ.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3. 3. 1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на зона за защита на водите 33 „Родопи – Западни“ с код BG0001030, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.1 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на зона за защита на водите 33 „Западни - Родопи“ с код BG0002063, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.2 на ПУРБ на ИБР.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-507-(8)/13.10.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак и БД ИБР Пловдив.