



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на многофункционална спортна зала, закрит плувен комплекс, външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи“ в имот с идентификатор 56277.501.679 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик

с възложител: ОБЩИНА ПЕЩЕРА

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на многофункционална спортна зала, закрит плувен комплекс, външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи в имот с идентификатор 56277.501.679 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, със следната етапност:

Етап I: Изграждане на закрит плувен басейн, паркинг и ограда;

Етап II: Изграждане на многофункционална спортна зала и паркинг;

Етап III: Изграждане на външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи.

Многофункционалната спортна зала ще се разположи успоредно на улица „Освобождение“ и ще се ползва като съоръжение за упражняване на няколко вида спорт.

Конструкцията на сградата ще бъде смесена – стоманобетонно монолитна до коти +2,85 и до +3,30, и с метални колони – за високите обеми на сградата.

Спортната зала бъде с основно ниво $\pm 0,00 = 451$ кв. м. На кота $\pm 0,00$ ще се разположат: тренировъчна зала с площ 139,4 кв. м., зала с площ 105 кв. м., басейн с размери 25 м на 12,50 м, съблекални, тоалетни, лекарски кабинет, склад и т.н.

На второ ниво ще се разположени стъпаловидно разположени трибуни – на кота +6.05м, ще се разположат 299 места за зрители и на кота +2,85 до +6,85 – за 399 зрители.

Ще се обособят пространства, където могат да се водят брифинги, да се предлагат храни и напитки, спортни стоки и други продукти.

Застроената площ (ЗП) за етап I + етап II ще е 2 479.55 м², съответно РЗП за етап I + етап II – 3 347.35 м².

Главният вход на сградата ще е централно разположено пространство, обединяващо

етап I и етап II под обща метална козирка, покрита с термопанел.

Предвижда се ограда по имотната граница, с височина на плътната част 60 см и на ажурната част – 1,20 м. Ще се обособят три вход-изхода за автомобили и два паркинга - паркинг с общо 120 паркоместа за автомобили и 3 места за автобуси в южната част на имота и паркинг с 30 места в северната част на имота, към откритите игрища. Настилката на паркингите ще е плочи с фуга трева. Ще се извърши благоустрояване на прилежащите зелени площи и планировка около сградата, съобразена с естествената денивелация на имота.

В северната част на имота ще се изградят външни игрища: футболно игрище, с размери 42 м x 20 м, игрище за баскетбол, с размери 28 м x 17 м, игрище за волейбол, с размери 28 м x 15 м и игрище за тенис на корт с размери 28 м x 15 м. Настилката на игрищата за баскетбол, волейбол и тенис ще е акрилна/винилна спортна настилка върху гумена подложка. Настилката на игрището по футбол ще е изкуствена трева върху настилка shockpad и основа. Около игрищата ще се изпълни ограда с височина 5,00 м от метални елементи.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната на гр. Пещера.

За осигуряване на електричество е определена точка на присъединяване към наличната мрежа: табло НН на ТП Казармата, извод СН Бялча, п/ст Пещера, съгл. приложено писмо изх. № 4563621/21.03.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Съгл. становище изх. № 8/08.03.2023г. на „Водоснабдяване, канализация и строителство ЕООД, гр. Пещера водовземаването на питейна вода и отвеждането на отпадъчните води ще се извърши от съществуващи в улица „Старата крепост“ в гр. Пещера уличен водопровод ПЕ ф 11 мм и улична канализация ф 315.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 56277.501.679 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик (*съставляващ УПИ VI спортен комплекс в кв. 17 по плана на гр. Пещера*), урбанизирана територия, с площ 19 610 кв. м. и НТП - за друг обществен обект, комплекс.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имот с идентификатор 56277.501.679 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.46 km.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-554-(2)/18.10.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Пещера.