



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на ритейл парк с паркинг“ в имот с идентификатор 56277.501.767 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик

с възложител: „БАРИ КБК ГРУП“ ООД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на ритейл парк с паркинг, с обща застроена площ около 5 350 кв. м. в имот с идентификатор 56277.501.767 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

В имота има четири съществуващи сгради с идентификатори: 56277.501.767.1 - сграда за енергопроизводство, 56277.501.767.2 - складова база, 56277.501.767.3 – друг вид производствена сграда и 56277.501.767.4 – складова база, склад. За целта на настоящето ИП се предвижда три от тези сгради да бъдат премахнати и да се запази само сграда с идентификатор 56277.501.767.1.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват съществуващите електроснабдителна, водоснабдителна и канализационна мрежи на гр. Пещера. По време на строителството ще се осигурят химически тоалетни за работещите.

За транспортен достъп ще се използва съществуваща улица „Хан Пресиян“ от юг на имота.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 56277.501.767 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик (*съставляващ УПИ Х 767 – „За производствени и складови дейности“ в кв. 80 по плана на гр. Пещера*), урбанизирана територия, с площ 11 763 кв. м.

Имот с идентификатор 56277.501.767 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера е включен в проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Пещера. За проекта се предвижда процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), за което е издадено писмо изх. № ПД-02-53-(2)/24.08.2023 г. на възложител Община Пещера. В писмото на възложителя на проекта са дадени указания да предвиди мерки, съобразени с разпоредбите на чл. 104 от *Закона за опазване на околната*

среда (ЗООС).

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на ритейл парк с паркинг, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не повече от 2,11 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-530-(5)/23.10.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Пещера.