



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Фотоволтаична централа с мощност 5 MW и съхранение на електрическа енергия“ в ПИ с идентификатор 56277.3.1514, м. Дъбовик по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик

с възложител: „СОЛАР БИЛД КОСТРАКШЪН“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г. ).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична централа с мощност 5 MW, съхранение на електрическа енергия и нов бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) в ПИ с идентификатор 56277.3.1514, м. Дъбовик по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване: Пасище и площ от 140102 м<sup>2</sup>.

Фотоволтаичната централа (ФЕЦ) ще заема площ от 50 000 м<sup>2</sup> от горечитирания имот, върху която площ ще се монтират надземно на метална набивна конструкция 9174 фотоволтаични модули, с 545W всеки. В същия имот ще бъде изграден БКТП, чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава чрез изграждане на нова КЛ 20 kV тип NA2x5(F)2Y3x1x185mm<sup>2</sup>, с дължина L=2750 m в сервитута на републикански път II-375 (ПИ 56277.2.711) до РУ 20 kV на нов БКТП „Синия кайнак“.

По време на реализацията и експлоатацията на централата ще се използва съществуващата в района пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – пътища, водопровод и канализация. При извършване на строително и монтажни дейности при изграждане и експлоатация на ФЕЦ не се очаква да се формират отпадъчни води.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*

(ЗУО).

Съгласно становище, вх. № ПД-01-518-(3)/07.10.2023 г., на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик е предоставена следната информация, че след направена справка от КАИС на АГКК, Горскостопанските карти и Горскостопанския план на ТП ДГС «Пещера» от 2017 г. и извършена проверка на терен от 03.10.2023 г. от служители на РДГ-Пазарджик, отразена в констативен протокол, внесен с Рапорт РДГ 09-8300/03.10.2023 г. е установено, както следва:

- ПИ с идентификатор 56277.3.1514, м. Дъбовник землище на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, попада на територията на ТП ДГС «Пещера», в отдел 361, подотдел «м» по Горскостопанския план и Горскостопанските карти на ТП ДГС «Пещера» от 2017 г.

- Имотът е инвентаризиран и е гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите със следното таксационно описание: вид гора: с издънков произход, състав от келяв габър 8, благун 1, космат дъб 1, пълнота 0,8, възраст 40, неравномерен строеж. Положение: Тракия-Западни Родопи, 450 м н.в., наклон 28 градуса. Площта на имота е 140,102 дка, а на подотдела е 133 дка, т.е малка част от него не е инвентаризирана.

- ИП се отнася за земеделски територии, което не е от компетентността на РДГ-Пазарджик. Съгласно чл. 2, ал. 1 от Закона за горите, имот с характеристика на гора е необходимо да се стопанисва като гора, след процедура по реда на чл. 81 от Закона за горите.

Така заявено инвестиционното предложение и предвид това, че дървесната растителност в имот с идентификатор 56277.3.1514, м. Дъбовник землище на гр. Пещера е придобила характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите, дейностите по изграждане на ФЕЦ в имота ще доведат до неговото обезлесяване. В тази връзка ИП попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „г“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

За целта на ИП се предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ.

С писмо, изх. № 24-03-49/1/30.10.2023 г. на ВРИД кмет на Община Пещера се удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 56277.3.1514 по КККР на гр. Пещера, м. Дъбовник попада в територия с допустима смяна предназначението – Пп /предимно производствена дейност/, съгласно предвижданията на действащия ОУП на община Пещера.

С решение № 601/31.08.2023 г. на Общински съвет – Пещера се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ IX-3.1514, „За фотоволтаична централа с мощност 5 MW и съхранение на електрическа енергия“ за ПИ с идентификатор 56277.3.1514, м. Дъбовник по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Определя се устройствена зона Пп /предимно производствена/ с предвиждане на ниско свободно застрояване при спазване на устройствени показатели: максимална височина на застрояване до 10 м, плътност на застрояване до 80%, интензивност на застрояване /К инт/ максимално 2,4, минимална озеленена площ 20%.

С проекта за ПР се предвижда за имота да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-3.1514, „За фотоволтаична централа с мощност 5 MW и съхранение на електрическа енергия“.

С проекта за ПЗ е проектирано ново, ниско свободно застрояване при спазване на устройствени показатели: максимална височина на застрояване до 10 м, плътност на застрояване до 80%, интензивност на застрояване /К инт/ максимално 2,4, минимална озеленена площ 20%.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС** на ИП, т.к. тя обхваща освен имота предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждане на фотоволтаичната централа в имота.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не повече от 2,24 км.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-856(1)/13.10.2023 г. и наш вх. № ПД-01-518-(4)/13.10.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация, а именно: ПИ с идентификатор 56277.3.1514 по КККР на гр. Пещера, ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Стара река от град Пещера до устие“ с код BG3MA700R144.

Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, т. 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G0000PgN020 – „Пукнатинни води – Пещера – Доспат“.

Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 3, т. 1 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“, от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Много малка част от имота (около 1% от северозападната част) попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при посочения в чл. 146е (1) т. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за водите, от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-518-(11)/08.11.2023 г.