



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Индивидуално вилно строителство“ в ПИ с идентификатор 02837.10.972, м. Кънева Борика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ

с възложител: **ГЕОРГИ ИГНАТОВ И ИВЕЛИНА КОСТОВА**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шест индивидуални вилни сгради с площ от около 100 м², в ПИ с идентификатор 02837.10.972, м. Кънева Борика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП Нива и площ от 4433 м².

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ. С решение № 492/14.09.2023 г. на Общински съвет – Батак се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, във връзка със стартиране на процедура за промяна предназначението на земеделски земи за имот с идентификатор 02837.10.972, м. Кънева борика по КККР на гр. Батак, като за сметка на ПИ с идентификатор 02837.10.972 се обособят нови урегулирани поземлени имоти.

С плана за регулация за сметка на ПИ 02837.10.972 се обособяват 7 урегулирани поземлени имота (УПИ), както следва:

- УПИ I-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 863 м²;
- УПИ II-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 873 м²;
- УПИ III-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 626 м²;
- УПИ IV-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 709 м²;
- УПИ V-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 406 м²;
- УПИ VI-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 428 м²;
- УПИ VII-972, За транспортен достъп, с площ 527 м².

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10 м при градоустройствени показатели за зона „Ок“: Плътност $\leq 3\ 0\%$, Озеленяване $\geq 50\%$ и Кинт. – 1,5.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 02837.10.1359 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ 02837.4.1592 /НТП За местен път/ - път IV клас от републиканската пътна мрежа.

Имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа в точка: табло ниско напрежение (ТНН), трафопост „ТП ДЗС-Батак“, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ Батак“. Трасето на новопроектирания подземен електропровод ще преминава през ПИ 02837.10.1460 – полски път, ПИ 02837.10.1363 – полски път, ПИ 02837.10.1362-полски път и ПИ 02837.10.1359 – полски път.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуваща шахта, находяща се в ПИ с идентификатор 02837.4.1511, м. „Превала“ в землището на гр. Батак, като е съобразено със становище, изх. № С170/18.10.2023 г. на „ВиК – Батак“ ЕООД.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще бъдат отвеждани във новопроектирани водоплътни изгребни ями, изградени във всеки от проектираните УПИ.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС** на ИП, т.к. тя обхваща освен имота предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждане на вилните сгради в новообразуваните имоти.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода отстоят на не по-малко от 52 м.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-616-(4)/23.11.2023 г.