



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерия за отглеждане на разсад“ в ПИ с идентификатор 10820.11.451, м. Долна ада по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик

**с възложител: „ВИП 2012“ ЕООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия за отглеждане на разсад в ПИ с идентификатор 10820.11.451, м. Долна ада по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Оранжерията ще представлява стоманена конструкция със стъкло 4 мм и площ 1099 кв.м. Конструкцията на оранжерията се състои от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 6,4 0м. Фермите са на разстояние 4,0 м. една от друга. В единия край на оранжерията ще се обособи зона с размери 8 x 12,80 м, за разполагане на техническото оборудване, резервоари, миксери.

Новата оранжерия ще е оборудвана със следните системи и елементи, позволяващи създаване на оптимални условия за отглеждане на разсад:

1. *Система за напояване тип EBB/FLOW system* – затворена система, при която поливането става по зони. Всяка зона ще се стартира по отделно посредством разпределителен възел ( хидравличен клапан) и съответната тръбна мрежа, чрез което разсадът започва да всмуква водата и добавените торове.

Тръбната мрежа е с диаметър PE D75mm. Магистралната тръбна мрежа тръгва от хранителният възел и достига до всеки разпределителен възел (РВ). От РВ тръгва разпределителната тръбна мрежа и захранва съответната зона.

2. Система за климатичен контрол – чрез регулирането на климатичните условия в оранжерията се осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

3. Система енергоспестяващ екран – системата от енергоспестяващ (термоекран) екран е част от енергийния мениджмънт на оранжерията, чрез която се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: светлина, топлина, влага.

4. Вентилатори за рецикулация на въздуха – заложи са 6 вентилатора, които да осигуряват обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Създава се микроклимат на нивото на културите. Чрез циркулация на въздуха, разпределението на топлината на въздуха в оранжерията се оптимизира, което създава равномерното развитие на културите и оптимален равномерен микроклимат на ниво растение.

5. Система за отопление – системата ще се изгради от отоплителни тела – гладки стоманени тръби Ø51, които ще се захранват през оразмерена попътна тръбна система – тихелман, при която се осигурява еднакъв път на топлоносителя преминаващ през всяко тяло. За да се осигури топла вода на входа на разпределителният възел ще се използва съществуваща котелна инсталация собственост на възложителя, находяща се в съседен за оранжерията имот.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за полагане на колоните. Получената земна маса ще бъде разстлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена. Тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в тунелите) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

Водата за напояване на оранжерията ще се осигурява от собствен водоизточник – сондаж, с разрешително за водовземане №31520689/23.12.2016 г., продължено с решение № РР-5294/31.08.2023 г., издадено от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Водата за поливане ще се съхранява в основен резервоар за чиста вода с обем 8 м<sup>3</sup>. До резервоара ще бъдат разположени хранителен възел и помпена станция. С хранителната машина ще се извършва контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електроразпределително дружество ЕВН, въз основа на договор за присъединяване.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отпадъчни води, от битово-фекален характер, ще се използват санитарно-битовите помещения на съществуващата в непосредствена близост оранжерия, собственост на възложителя, където има изградена битова канализационна система.

Така заявено инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 243 м.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № ПУ-01-1057(2)/11.12.2023 г. и наш вх. № ПД-01-644-(6)/11.12.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

Според представената в уведомлението информация, а именно: ПИ с идентификатор 10820.11.451 по КККР на гр. Ветрен, ИП попада в границите в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до река Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1)“ с код BG3MA790R157.

Площта на ИП попада в зони з защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от *ЗВ*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4 от *ЗВ*.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с „BG3G000000Q0413 – „Порови води – Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ с код BG3G000000NQ018 – Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район.

ИП не попада в зона за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *ЗВ*. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Близо 5 % от имота (северозападната част) попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнение, при посочения в чл. 146е (1), т. 1 от *ЗВ* сценарии BG3\_APSFR\_MA\_101\_FL\_Q1000 – р. Марица – от с. Момина Клисурса до гр. Стамболийски от определените в ПУРН на ИБР 2021-2027 РЗПРН.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-644-(7)/12.12.2023 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Септември, Кметство Ветрен и БД ИБР – Пловдив.