



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпили уведомления за инвестиционни предложения (ИП):

1. Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция – светли горива, LPG и CNG с обслужваща сграда, електрозарядна станция за автомобили, търговска сграда – обществено обслужване със ЗОХ, авто гуми център и сервиз, паркинги за леки автомобили, ТИР паркинг и санитарни помещения, пречиствателна станция, трафопост и дизелагрегат, сондаж, помпена станция и водоем, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.41, м. Далька по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при км 89+400 дясно – Крайпътен комплекс ЮГ, с възложител: „Джей Ес Ойл“ АД, входирано с уведомление, вх. № ПД-01-670/07.12.2023 г.

2. Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция – светли горива, LPG и CNG с обслужваща сграда, електрозарядна станция за автомобили, търговска сграда – обществено обслужване със ЗОХ, ресторант, паркинги за леки автомобили, ТИР паркинг и санитарни помещения, трафопост и дизелагрегат, помпена станция с водоем и хидрофор, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.125.42, м. Под селото по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при км 89+400 ляво – Крайпътен комплекс СЕВЕР, с възложител: „Джей Ес Ойл“ АД, входирано с уведомление, вх. № ПД-01-671/07.12.2023 г.

с възложител: „ДЖЕЙ ЕС ОЙЛ“ АД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г. ).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

При прегледа на описаните уведомления се установи, че в РИОСВ-Пазарджик са входираны по едно и също време две уведомления за ИП, с местоположение имоти в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, от едно и също юридическо лице.

Имайки предвид, че процедурата по ОВОС има цялостен характер, ИП се разглеждат съвместно, особено когато те са свързани, следват едно от друго, или тяхното въздействие

върху околната среда се припокрива. Предвид това и на основание чл. 82, ал. 3 на ЗООС, заявените от Вас две ИП трябва да се разглеждат цялостно.

Двата крайпътни комплекса Южен и Северен са разположени двустранно, един срещу друг на магистрала „Тракия“ при км89+400 и са с идентично съдържание като подобекти. Част от изградените технически съоръжения, като трафопост, пречиствателна станция и сондаж за технологични нужди с водоем се ползват и от двата комплекса. Обектите са построени и са въведени в експлоатация през 1994 г.

Във връзка с инвестиционни намерения:

1. „Реконструкция на съществуваща бензиностанция и пристройка към обслужваща сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.41, м. Далъка, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при 89+400 дясно – Крайпътен комплекс ЮГ е издадено писмо, изх. № ПД-01-436-(3)/01.09.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ИП се съгласува по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.
2. „Реконструкция на съществуваща бензиностанция и пристройка към обслужваща сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.125.42, м. Под селото, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при 89+400 ляво – Крайпътен комплекс СЕВЕР е издадено писмо, изх. № ПД-01-435-(3)/01.09.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ИП се съгласува по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящите инвестиционни предложения са:

✓ **Крайпътен комплекс ЮГ**, разположен в ПИ с идентификатор 14619.153.41 м. Далъка, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, територия –урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ от 28 621 м<sup>2</sup>.

Промяната /разширението/ на горесцитираното ИП (издадено писмо, изх. № ПД-01-436-(3)/01.09.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик) включва обособяване на ТИР паркинг, метанстанция в неусвоената част от имота, търговска сграда със ЗОХ и паркинг за леки автомобили.

В южната площадката са изградени и функционират:

1. Бензиностанция (с одобрени строителни книжа за реконструкция, която ще се извърши в началото на 2024 г.)
  - Обслужваща сграда – около 220 м<sup>2</sup>
  - Метална козирка – 300 м<sup>2</sup>
  - Колонпомпи – 1 бр. MPD /светли горива /, 2 бр. MPD+LPG – комбинирани/
  - Резервоари за светли горива, разположени под пътно платно – 2 x 60 м<sup>3</sup>
  - Стоянка за бензиновоз и газовоз
  - Наливно устройство
  - Подземен газов резервоар 10 м<sup>3</sup>
2. Ресторант „Макдоналдс“
3. Офис на управителя на комплекса
4. Автогуми център и сервиз с паркинг - 6 пм
5. Трафопост и дизелагрегат
6. Пречиствателна станция
7. Резервоари
8. Сондаж, помпена станция с водоем
9. Санитарни помещения на долно ниво
10. Заведения за хранене

Новопроектирани:

11. Търговска сграда – обществено обслужване и ЗОХ со КК до 10 м
  - 11.1. долно ниво – санитарни помещения към ТИР паркинг

- 11.2.паркинг на горно ниво – 30 пм с две двойни електрозарядни станции
- 11.3.паркинг – страничен с 23 пм
- 12. Паркинг за леки автомобили към бензиностанцията – 32 пм
- 13. Метанстанция за ТИР
  - 13.1. Комбинирана колонпомпа – метан и дизел с два сателита
  - 13.2. Компресор за метан
  - 13.3. Стоманобетонови стени – дебелина 30 см, височина 4,0 м
  - 13.4. Мобилна бутилкова група
  - 13.5. Подземен резервоар за дизел 70 куб.м
  - 13.6. Стоянка за бензиновоз
  - 13.7. Наливно устройство
- 14.ТИР паркинг в три групи – общо 73 пм
- 15. Контрол на достъпа до ТИР паркинга

Отпадъчните води от площадката на комплекс Юг са както следва:

- Битово фекални – заустени в битова канализация се отвеждат към съществуваща пречиствателна станция.
- Технологични на територията на бензиностанцията – от площадката с колонпомпите и стоянката за бензиновоза. Заустват се в нов КМУ, предвиден в проекта за реконструкция и към съществуваща площадкова канализация.
- Дъждовни води – изградени са дъждоприемни решетки и оттоци и са заустени в съществуваща дъждовна канализация.

✓ **Крайпътен комплекс СЕВЕР**, разположен в ПИ с идентификатор 14619.125.42, м. Под селото, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт и с площ 21065 м<sup>2</sup>.

Промяната /разширението/ на горечитираното ИП (издадено писмо, изх. № ПД-01-435-(3)/01.09.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик) включва обособяване на ТИР паркинг в неусвоената част от имота.

В северната площадката са изградени и функционират:

1. Бензиностанция (с одобрени строителни книжа за реконструкция, която ще се извърши в началото на 2024 г.)
  - Обслужваща сграда – около 220 м<sup>2</sup>
  - Метална козирка – 300 м<sup>2</sup>
  - Колонпомпи – 1 бр. МРD /светли горива/, 2 бр. МРD+LPG – комбинирани/
  - Резервоари за светли горива, разположени под пътното платно – 2 x 60 м<sup>3</sup>
  - Стоянка за бензиновоз и газовоз
  - Наливно устройство
  - Подземен газов резервоар 10 м<sup>3</sup>
2. Турски ресторант
3. Трафопост и дизелагрегат
4. Помпено помещение с водоем и хидрофор
5. Санитарни помещения на долно ниво
6. Заведения за хранене

#### Новопроектирани:

7. Търговска сграда – обществено обслужване и ЗОХ со КК до 10 м
  - 7.1. долно ниво – санитарни помещения към ТИР паркинг
  - 7.2. паркинг на горно ниво – 33 пм с две двойни електрозарядни станции
  - 7.3. паркинг – страничен с 23 пм
8. Паркинг за леки автомобили към турски ресторант – 36 пм
9. ТИР паркинг в три групи – общо 38 пм
10. Контрол на достъпа до ТИР паркинга

Подходите – вход и изход към комплекса, както и двата шлюза – забавителен и ускорителен остават непроменени.

Съществуващите комплекси са захранени с ел. енергия от електроразпределителното дружество от съществуващ собствен трафопост в комплекса.

Двата комплекса са захранени с питейна вода от местното ВиК дружество.

На южната площадка има изграден сондаж за технологични нужди с водоем. Чрез площадкови водопроводи техническата вода се ползва от двата комплекса – север и юг.

На северната площадка има изградено помпено помещение с водоем и хидрофор.

На площадковия водопровод са изградени пожарни хидранти.

Отпадъчните води от площадката на комплекс Север са както следва:

- Битово фекални – заустени в битова канализация се отвеждат към съществуваща пречиствателна станция.

- Технологични на територията на бензиностанцията – от площадката с колонпомпите и стоянката за бензиновоза. Заустват се в нов КМУ, предвиден в проекта за реконструкция и към съществуваща площадкова канализация

- Дъждовни води – изградени са дъждоприемни решетки и оттоци и са заустени в съществуваща дъждовна канализация.

Горепосоченото инвестиционно предложение представлява разширение на дейностите, които се извършват в двата имота по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Във връзка с гореизложеното, считам за целесъобразно провеждането на **една обединена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС**, включваща: инвестиционното предложение, описано в уведомление, с вх. № ПД-01-670/07.12.2023 г. и инвестиционното предложение, описано в уведомлението, с вх. № ПД-01-671/07.12.2023 г.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.65 км.

След проверка в наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни, се установи, че ПИ с идентификатори 14619.153.41 и 14619.125.42 по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик попадат в територия предназначена за „Обществено-обслужващи функции“ в съгласувания ОУП на Община Пазарджик.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще се извърши чрез процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-670-(3)/20.12.2023 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и Кметство Гелеменово.