



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпили уведомления за инвестиционни предложения (ИП): „Фотоволтаична централа с обща мощност до 10 MW и съхранение на електрическа енергия“ в имот с идентификатор 02837.5.1145 в м. Свети Георги по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

**с възложител: „СОЛАР СОЛЮШЪН-22“ ЕООД**

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична централа с обща мощност до 10 MW (*първи етап с мощност 5 MW и втори етап с мощност 4,9 MW*), съхранение на електрическа енергия и нов бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) в ПИ с идентификатор 02837.5.1145, м. Свети Георги по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване: ливада и площ от 138 986 m<sup>2</sup>.

Фотоволтаичната централа (ФЕЦ) с мощност до 10 MW ще заема площ от 100 000 m<sup>2</sup> от горесцитирания имот, върху която площ ще се монтират надземно на метална набивна конструкция 18 348 фотоволтаични модули, с мощност 545 W, всеки. В същия имот ще бъде изграден БКТП, чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава чрез изграждане на нова КЛ 20 kV тип 3X па2Н5(F)2У 1x400 m<sup>2</sup>, с дължина L=5 700 m в сервитута на полски път ПИ 02837.5.1213, второстепенна улица ПИ 02837.501.9540, път от републиканската пътна мрежа ПИ 02837.501.9501 и местен път ПИ 02837.501.9502, ПИ 02837.14.525 до РУ 20 kV на п/ст ВЕЦ „Батак“.

По време на реализацията и експлоатацията на централата ще се използва съществуващата в района пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – пътища, водопровод и канализация. При извършване на строително и

монтажни дейности при изграждане и експлоатацията на ФЕЦ не се очаква да се формират отпадъчни води. Питейна вода ще се осигурява от фирма-доставчик бутилирана, а за нуждите на работещите ще се достави химическа тоалетна.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Съгласно становище, вх. № ПД-01-590-(2)/22.11.2023 г., на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик информира, че след извършена проверка в имота, отразена в КП серия НОО №005177/16.11.2023 г., внесен с рапорт РДГ 09-9630/20.11.2023 г. е установено, както следва:

- ПИ с идентификатор 02837.5.1145, м. Свети Георги землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ 138,986 дка, с НТП ливада притежава характеристиката на гора по смисъла на чл. 3 от *Закона за горите*. Гората е с пълнота 0,5, култура от бял бор с естествен произход, неравномерен строеж, на средна възраст 18 години, изложение югоизток – изток, с наклон 16°.

- Цитираното ИП е допустимо, чл. 73, ал. 1, т. 6 от *Закона за горите*, за поземлени имоти горска територия. Реализирането на ИП е възможно след процедура по реда на чл. 81 от *Закона за горите*. В случая ИП се отнася за земеделска територия, което не е от компетентност на РДГ-Пазарджик.

- Не е възможно осъществяването на ИП, без извършване на дейности по обезлесяване на имота.

Така заявено инвестиционното предложение и предвид това, че дървесната растителност в имот с идентификатор 02837.5.1145, м. Свети Георги по КККР на гр. Батак е придобила характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от *Закона за горите*, дейностите по изграждане на ФЕЦ в имота ще доведат до неговото обезлесяване. В тази връзка, ИП попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „г“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.5.1145, в местност Свети Георги, по КККР на гр. Батак, земеделска земя, с НТП ливада. С плана ще се промени трайното предназначение на територията – от земеделска земя в урбанизирана и ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1145 „За фотоволтаична централа с мощност 10 MW и съхранение на електрическа енергия“, с площ 138 986 кв. м. новообразуваният УПИ ще е с градоустройствени показател за зона предимно производствена „Пп“: свободно застрояване; максимална височина на застрояване до 10 м; плътност на застрояване до 80%; интензивност на застрояване /К инт/ максимално 2,5; минимална озеленена площ 20%.

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява през ПИ с идентификатор 02837.5.1232 (с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път) и ПИ с идентификатор 02837.5.1220 (с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на гр. Батак.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП, т.к. тя обхваща освен имота предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждане на фотоволтаичната централа в имота.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 530 м.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № ПУ-01-1058(1)/14.12.2023 г. и наш вх. № ПД-01-590-(6)/14.12.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *Закона за водите (ЗВ)* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация, а именно: ПИ с идентификатор 02837.5.1145 в м. Свети Георги по КККР на гр. Батак, ИП попада в границите на две повърхностни водни тела, както следва: близо ½ от имота (североизточната част) попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „Стара река от река Дериндере до гр. Пещера“, с код BG3MA700R146. Около ½ от имота (югоизточната част) попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „Стара река от извори до река Дериндере“, с код BG3MA700R148.

Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“, с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, т. 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 – „Пукнатинни води – Западно родопски комплекс“.

Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 3, т. 1 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“, от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-590-(9)/21.12.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак и БД ИБР гр. Пловдив.