



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Индивидуално вилно строителство и ведомствен път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.128, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик,

с възложители: ИСКРА КОСТАДИНОВА И ДИАН ВИШЕВ

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на шест двуетажни вилни сгради и ведомствен път в имот с идентификатор 02837.6.128, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.6.128, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с обща площ 6 171 кв. м., като за негова сметка, ще се обособят *седем* нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ I₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 911,00 кв. м.
- УПИ II₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 906,00 кв. м.
- УПИ III₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 900,00 кв. м.
- УПИ IV₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 841,00 кв. м.
- УПИ V₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 876,00 кв. м.
- УПИ VI₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 868,00 кв. м.
- УПИ VII₁₂₈ – „За ведомствен път“ с площ 869,00 кв. м. – отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде рекреационна за курорт и допълващи го дейности „Ок“, с показатели: Кинт 1,2; мин. озел. площ 50 %.

Във всяко от новообразуваните шест УПИ „За индивидуално вилно строителство“ ще

се изгради по една двуетажна вилна сграда - масивна конструкция със ЗП около 120-150 кв. м.

В УПИ VII 128 – „За ведомствен път“ ще се изгради ведомствен път, с дължина около 180 м, с настилка – фракция от чакъл.

Имотът граничи с асфалтов път (*имот с идентификатор 02837.6.919 по КККР на гр. Батак*) от юг, който ще се използва за пътен достъп.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Приложени са схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: КРУ 20 kV в БКТП Камелия, извод СрН „Мрамор“, подстанция „ВС Ракитово“, съгл. приложено писмо изх. № 31041/15.05.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе с дължина 902 м.

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 96 м от съществуващ водопровод с $\varnothing 160$ ПЕ (видно от становище изх. № С-50/13.04.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация-Батак“ ЕООД).

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат къщите.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на шест вилни сгради и ведомствен път, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.36 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителите са уведомени за действията, които трябва да предприемат с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-441-(3)/02.08.2023 г.

Копие от указателното писмо до възложителите е изпратено до кмета на Община Батак.