



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпили уведомления за инвестиционни предложения (ИП): „Индивидуално вилно застрояване и обслужващ път“ в имоти с идентификатори 02837.8.77 и 02837.8.79 в м. Горни казани по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложители: Т. АПОСТОЛОВА И И. ЯКОФОВ

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на девет индивидуални вилни сгради и обслужващ път в рамките на имоти с идентификатори 02837.8.77 и 02837.8.79 в м. Горни казани по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Двата имота са съседни, с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: ливада и с обща площ 7 667 кв. м.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.8.77, с площ 3 844 кв. м. и имот с идентификатор 02837.8.79, с площ 3 823 кв. м., находящи се в м. Горни казани по КККР на гр. Батак, общ. Батак, като за тяхна сметка, ще се обособят десет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ).

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде рекреационна за вилен отдиш „Ов“ с параметри: максимална плътност на застрояване 40 %, свободно застрояване, Кинт 0,8; мин. озеленяване 50 %.

В девет от новообразуваните УПИ „За индивидуално вилно застрояване“ ще се изгради по една вилна сграда, до два етажа свободно застрояване, а десетото ще се отреди за вътрешен път за обслужване на вилните сгради.

Имот с идентификатор 02837.8.79 граничи с общински асфалтов път (имот с идентификатор 02837.503.9551 по КККР на гр. Батак с НТП За второстепенна улица) от север, който ще се използва за пътен достъп.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: ТНН, трафопост „БКТП ГРАНИЧЕН“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“, съгл. становище № 4604076/09.01.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе КЛ 20 kV, с дължина 240 м, в сервитута на съществуващия път до имотната граница на имот с идентификатор 02837.8.79 по КККР на гр. Батак.

Захранването на вилните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО), с дължина 169 м от съществуващ водопровод ф 200, видно от становище изх. № С-61/28.04.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат вилните сгради.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на девет вилни сгради и обслужващ път, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е VG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 194 м.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителите са уведомени за действията, които трябва да предприемат с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-38-(3)/06.02.2024 г.

Копие от указателното писмо до възложителите е изпратено до кмета на Община Батак.