



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на оранжерия“ в ПИ с идентификатор 65437.92.38 в м. Пасището по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и използване на съществуващ сондажен тръбен кладенец, прокаран в имот с идентификатор 65437.92.53 в м. Пасището по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик

**с възложител: „ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК ИХТИМАН“ ЕООД**

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия със застроена площ около 5 дка и административна сграда в ПИ с идентификатор 65437.92.38 в м. Пасището по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, земеделска територия, с площ 9 999 кв. м., с НТП - друг вид земеделска земя.

В оранжерията ще се отглеждат зеленчуци. Предвижда се изграждане на система за капково напояване на растенията с максимално дневно потребление до 150 м<sup>3</sup>. Технологията за капково напояване ще е съобразена с вида на отглежданата култура, теренните особености, водоизточника и схемата на засаждане. По този начин поливната вода се доставя непосредствено в кореновата система на растенията, като се дава възможност за равномерно подаване на разтворимите торове. Водата за капковото напояване ще се осигурява от съществува тръбен сондажен кладенец, с дълбочина 30 м изграден в съседния имот с идентификатор 65437.92.53 по КККР на с. Сарая.

ТК е изграден в южната част на имота, със следните координати: северна ширина: 42°14'19.28" , източна дължина: 24°18'31.09", кота на устието 219,76 м.

Общо годишно водно количество до 3 150 м<sup>3</sup>, при максимално часово водно количество до 4,0 л/сек. С цел самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури:  $Q_{пр.} = 3150 \text{ м}^3/\text{год.} = 8,6 \text{ м}^3/\text{денонощие} = 0,10 \text{ л/сек.}$

$Q_{макс} = 4,0 \text{ л/сек.}$

Времето за използване на водите ще е в период от девет месеца годишно /март-ноември/.

Оранжерията ще се отоплява чрез котел, работещ с гориво пелети, с номинална

входяща топлинна мощност 988 KW, комплект с бункер, разположен на бетонова основа. Отвеждането на изгорелите газове ще става чрез стоманен топлоизолиран комин с диаметър 630 мм и височина 12 м от терена на сградата.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на с. Сарая. Вода за питейно-битови нужди ще се доставя чрез собствена доставка в бутилиран вид.

Формираните от административната сграда битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма в рамките на имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.54 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска т наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-17(1)/06.02.2024 г. и наш вх. № ПД-01-4-(2)/06.02.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите при спазване на дадените изисквания в становището.

Според представената в уведомлението информация, ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G000000NQ018 Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно-охранителна зона (СОЗ).

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-4-(6)/28.02.2024 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до: кмета на Община Пазарджик, кмета на с. Сарая и БД ИБР гр. Пловдив.