



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на 12 къщи за гости“ в ПИ с идентификатор 70648.143.19, м. Голяма и Малка Крушица по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, входирано с уведомление, вх. № ПД-01-126/13.03.2024 г.

**с възложител: „ГРАНД БАЗАР“ ЕООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 12 (дванадесет) къщи за гости, в ПИ с идентификатор 70648.143.19, м. Голяма и Малка Крушица по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър имотът е урбанизирана територия, с НТП - За вилна сграда и с площ 3463 м<sup>2</sup>.

Всяка къща за гости ще бъде със застроена площ (ЗП) от около 40 м<sup>2</sup> /разгъната застроена площ (РЗП) от около 80 м<sup>2</sup>/, както и един ресторант със ЗП от около 215 м<sup>2</sup> (РЗП – 430 м<sup>2</sup>).

Достъпът до ПИ с идентификатор 70648.143.19 ще се осъществява през ПИ с идентификатор 70648.141.419 /НТП За местен път/.

Съгласно становище, изх. № 4604543/02.01.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към съществуващата мрежа е ново ЕТ от КРШ2, ТП МТП Ибишев, извод СН Доспат, п/ст Широка поляна.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, преминаващ през двора на имота, съгласно предварителен договор за присъединяване, изх. № 23/16.01.2024 г. на „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград. Заустването на формираните отпадъчни води ще се

осъществи в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на водите – водопълтна изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8.12.2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.).

Имотът – предмет на ИП – **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите
- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)

Имотът – предмет на ИП – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитените зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР), в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР), в ПУРБ на Западнобеломорски район (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027):**

От БД ИБР-Пловдив и БД ЗБР-Благоевград са изискани становища за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) на настоящото ИП, което ще се реализира в ПИ с идентификатор 70648.143.19, м. Голяма и Малка Крушица по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

➤ Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), с изх. № ПУ-01-236(1)/11.04.2024 г. и наш вх. № ПД-01-126-(6)/11.04.2024 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН(2022-2027) на ИБР, Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имот 70648.143.19), ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G0000PgN020 – Пукнатинни води – Пещера – Доспат.

Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Имотът, предмет на ИП, попада в повърхностно водно тяло в границите и обхвата на БД ЗБР-Благоевград.

ИП попада в границите на зона за защита на водите – ЗЗ „Родопи – Западни“ с код BG0001030 определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, както и в границите на зона за защита на водите – ЗЗ „Западни Родопи“ с код BG0002063 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ.

Имотът, обект на ИП, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1) от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

➤ Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център Благоевград (БД ЗБР- Благоевград), с изх. № П-01-83(2)/08.05.2024 г. и наш вх. № ПД-01-126-(7)/08.05.2024 г., гореописаното ИП е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите (ЗВ) и условията описани в становището.

ПИ с идентификатор 70648.143.19, м. Голяма и Малка Крушица, землище на гр. Сърница, попада в обхвата на следните водни тела:

- имот 70648.143.19, в който ще се извършват дейностите, предмет на ИП, е в непосредствена близост до повърхностно водно тяло „язовир Доспат“, с код BG4D0900L117 (включен в списъка с комплексните и значими язовири по Приложение № 1 към чл. 13, т. 1 от ЗВ).
- част от имота попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер – Неоген – Палеоген – Доспат“, с код BG4G001QNPg010.
- част от имота попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“, с код BG4G001PtPz026.

ПИ с идентификатор 70648.143.19, м. Голяма и Малка Крушица, землище на гр. Сърница, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от ЗВ, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Кватернер – Неоген – Палеоген – Доспат“, с код на зона за защита на водите BG4DGW001QNPG010;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“, с код на зона за защита на водите BG4DGW001PTPZ026;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – защитена зона „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания, с код BG0001030 и защитена зона „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици с код BG0002063.

ПИ с идентификатор 70648.143.19, м. Голяма и Малка Крушица, землище на гр. Сърница, не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) - № 70648.143.19, м. Голяма и Малка Крушица, землище на гр. Сърница, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата на наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-126-(8)/13.05.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Сърница, БД ИБР-Пловдив и БД ЗБР-Благоевград