



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автомивка на самообслужване и магазин за хранителни и промишлени стоки“ в имот с идентификатор 46749.502.1927 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

**с възложител: ПЕТКО ПЕПЕЛОВ**

Приемам представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на автомивка на самообслужване и магазин за хранителни и промишлени стоки в имот с идентификатор 46749.502.1927 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, който е с обща площ 1 580 кв. м., вид територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП) - за търг. обект, комплекс.

Ще се построи една едноетажна сграда, в която ще се разположат магазин за хранителни и промишлени стоки, склад, съблекалня с баня и тоалетна със застроена площ (ЗП) 102,98 кв. м. Автомивката ще е със ЗП 103 кв. м., ще се състои от три клетки и техническо помещение.

За дейността на автомивката ще се изгради собствен водоизточник – сондаж с дълбочина 20 м, в рамките на имота.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните електроснабдителна, водоснабдителна и улична мрежи на с. Мало Конаре. В района липсва канализационна система.

Отпадъчните води от автомивката, след преминаване през каломаслоуловител, ще се отвеждат в новопроектирана водоплътна изгребна яма. Формираните битово-фекални води от битовата дейност също ще се заустват във водоплътната изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т. 2, буква „г“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с

решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на не по-малко от 2,70 км.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-520(9)/09.01.2024 г. и наш вх. № ПД-01-354-(14)/09.01.2024 г., което е предоставено на възложителя, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР 2016-2021 г., ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените в становището условия.

ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него подземно водно тяло BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3. 1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „река Марица от р. Тополница до вливане на р. Вьча и ГОК-9 и ГОК II“ с код BG3МА700R143. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2016-2021 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-354-(15)/18.01.2024 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик, кмета на с. Мало Конаре и БД ИБР гр. Пловдив.