



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство и заведение за провеждане на инцидентни мероприятия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди

с възложител: ЙОРДАНКА РУСЕВА

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик от земеделска земя с НТП „Нива“ – в режим на застрояване – „Жилищно строителство и заведение за провеждане на инцидентни мероприятия“.

За целите на процедурата по промяна предназначение, с Решение № 156, взето с Протокол № 9 от седмо редовно заседание на проведено 29.04.2024 г. чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, с цел обособяване на пет УПИ – „За жилищно строителство, един УПИ – „За заведение за провеждане на инциденти и мероприятия“ и площ за път за обслужване на новообразуваните

УПИ в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на ИП е изграждане на жилищни сгради и заведение за провеждане на инциденти и мероприятия в 66202.3.105, м. Каменна поляна по КККР на с. Семчиново, общ. Септември с обща площ 3 498 кв. м., за сметка на който ще се образуват:

УПИ II – За жилищно строителство с площ 345 кв. м.;

УПИ III – За жилищно строителство с площ 362 кв. м.;

УПИ IV – За жилищно строителство с площ 391 кв. м.

УПИ V – За жилищно строителство с площ 391 кв. м

УПИ VI – Заведение за провеждане на инцидентни мероприятия с площ 1 200 кв. м.

Площ за път – 464 кв. м.

Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством път от регулационния план на с. Семчиново, улица с о.т. 119-121.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е МрНН на МЕТ-5, на изв. А, трафопост „МТП цигани 4“, извод СрН „Симеоновец“, подстанция Белово, съгласно съгласувателно становище на ЕРЮГ № 23281/22.07.2024 г.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик с изх. № 16683/21.06.2024 г., водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП, изграден в улицата пред ПИ с идентификатор 66202.3.105 (улица с о.т. 119-120).

За отвеждане на формираните от експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъци, ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на жилищните сгради, заведението за провеждане на инцидентни мероприятия и съпътстващата инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.67 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-353-(5)/26.08.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Септември и Кметство с. Семчиново