



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на дванадесет вилни сгради, трафопост и ведомствен път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.1264, м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „СП ГРИЙН ВИЛИДЖ“ ООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (посл. изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на дванадесет вилни сгради до два етажа със застроена площ от около 100-150 м², разположени в ПИ с идентификатор 02837.5.1264, м. Божанова къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 02837.5.1264 е земеделска територия, категория 9, НТП Ливада, площ 9396 м², за който ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обособяване на общо петнадесет урегулирани поземлени имота (УПИ) – дванадесет от тях с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“, един с отреждане „за Трафопост“ и два с отреждане „за Ведомствен път“.

Строителството на сградите ще се изпълни по традиционен монолитен начин. Предвижда се поставянето на подходящ трафопост за осигуряване на електрозахранване на всички вилни сгради.

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.5.1264 ще се осъществява от асфалтирам местен път от КККР на гр. Батак – ПИ с идентификатор 02837.4.1590, както за сметка на имота ще се отреждат и два УПИ за вътрешни пътища, цел осигуряване на транспортен

достъп до всички УПИ.

Захранването с вода може да се осъществи от съществуваща шахта, находяща се в ПИ с идентификатор 02837.4.15111 в м. Превала.

Електрозахранването ще се осъществи от бъдещ трафопост, тип БКТП или БКЗРУ с точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 1000 kW, нов СБ/ЖР стълб в участъка между стълб 86 и РОС 104, извод СрН „ОСТРЕЦ“, подстанция „ВЕЦ БАТАК“.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

За отвеждане на отпадъчните води от битово-фекален характер ще се изградят водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.06 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-372-(4)/20.09.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Батак