



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Фотоволтаична централа с обща мощност до 5 MW и съхранение на електрическа енергия“ в имот с идентификатор 02837.5.1146 в м. Гърков чучур по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ИНИ ЕКО ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична централа с обща мощност до 5 MW, съхранение на електрическа енергия и нов бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) в ПИ с идентификатор 02837.5.1146, м. Гърков чучур по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване: ливада и площ от 138 986 м².

Фотоволтаичната централа (ФЕЦ) с мощност до 5 MW ще заема площ от 48 900 м² от горечитирания имот, върху която площ ще се монтират надземно на метална набивна конструкция 9 170 фотоволтаични модули, с мощност 545 W, всеки. В същия имот ще бъде изграден БКТП, чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава чрез изграждане на нова подземна КЛ 20 kV тип 3X па2Н5(F)2У 1x400 м², с дължина L=5 700 m до РУ 20 kV на п/ст ВЕЦ „Батак“. Кабелната линия ще се положи в сервитута на ПИ 02837.5.1232 – НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 02837.10.1376 - НТП За местен път, ПИ 02837.501.9540 - НТП За второстепенна улица, ПИ 02837.501.9501- НТП За път от републиканската пътна мрежа и ПИ 02837.501.9502 - НТП За местен път, ПИ 02837.14.525 - НТП За местен път.

По време на реализацията и експлоатацията на централата ще се използва съществуващата в района пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова

инфраструктура – пътища, водопровод и канализация. При извършване на строително-монтажните дейности при изграждане и експлоатацията на ФЕЦ не се очаква да се формират отпадъчни води. Питейна вода ще се осигурява от фирма-доставчик бутилирана, а за нуждите на работещите ще се достави химическа тоалетна.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Съгласно становище, вх. № ПД-01-591-(2)/22.11.2023 г., на директора на Регионална дирекция по горите (РДГ) – Пазарджик информира, че след извършена проверка в имота, отразена в КП серия НОО №005176/16.11.2023 г., внесен с рапорт РДГ 09-9626/20.11.2023 г. е установено, както следва:

- ПИ с идентификатор 02837.5.1146, м. Гърков чучур землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ 138,986 дка, с НТП ливада притежава характеристиката на гора по смисъла на чл. 3 от *Закона за горите*. Гората е с пълнота 0,3, култура от бял бор с естествен произход, неравномерен строеж, на средна възраст от 3 до 20 години, изложение юг, с наклон 16°.

- Цитираното ИП е допустимо, чл. 73, ал. 1, т. 6 от *Закона за горите*, за поземлени имоти горска територия. Реализирането на ИП е възможно след процедура по реда на чл. 81 от *Закона за горите*. В случая ИП се отнася за земеделска територия, което не е от компетентност на РДГ-Пазарджик.

- Не е възможно осъществяването на ИП, без извършване на дейности по обезлесяване на имота.

Така заявено инвестиционното предложение и предвид това, че дървесната растителност в имот с идентификатор 02837.5.1146, м. Гърков чучур по КККР на гр. Батак е придобила характеристиките на гора по смисъла на чл. 2 от *Закона за горите*, дейностите по изграждане на ФЕЦ в имота ще доведат до неговото обезлесяване. В тази връзка, ИП попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „г“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

За реализацията на ИП ще се процедира подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 02837.5.1146, в местност Гърков чучур, по КККР на гр. Батак, земеделска земя, с НТП ливада. С плана ще се промени трайното предназначение на територията – от земеделска земя в урбанизирана и ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-1146 „За фотоволтаична централа с мощност 5 MW и съхранение на електрическа енергия“, с площ 48 914 кв. м. Новообразуваният УПИ ще е с градоустройствени показатели за зона предимно производствена „Пп“: свободно застрояване; максимална височина на застрояване до 10 м; плътност на застрояване до 80%; интензивност на застрояване /К инт/ максимално 2,5; минимална озеленена площ 20%.

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява чрез съществуващи пътища, с които граничи: ПИ с идентификатор 02837.5.1232 (с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път) и ПИ с идентификатор 02837.5.1220 (с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на гр. Батак.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП, т.к. тя обхваща освен имота предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждане на фотоволтаичната централа в имота.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 218 м.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № ПУ-01-1059(1)/19.01.2024 г. и наш вх. № ПД-01-591-(7)/19.01.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), *Закона за водите (ЗВ)* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП, попада в границите на:

- повърхностно водно тяло „Стара река от река Дериндере до гр. Пещера“, с код BG3MA700R146 (имот 02837.5.1146 и част от имот 02837.5.1232);
- повърхностно водно тяло „Стара река от извори до река Дериндере - ПБВ“, с код BG3MA700R148 (част от имот 02837.10.1376 и имоти 02837.501.9540, 02837.501.9501, 02837.501.9502, 02837.14.525);
- повърхностно водно тяло „Язовир Батак“, с код BG3MA900L192 (част от имоти 02837.5.1232, 02837.10.1376).

ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „водосбор на р. Марица“, с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, т. 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Част от имоти 02837.5.1232, 02837.10.1376 попадат в границите на зона за защита на водите – „Язовир Батак“ с код BG3DSWMA900L192, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 1 на ПУРБ на ИБР.

Част от имот 02837.10.1376 и имоти 02837.501.9540, 02837.501.9501, 02837.501.9502, 02837.14.525 попадат в границите на зона за защита на водите – „Стара река от извори до река Дериндере - ПБВ“, с код BG3DSWMA700R148, определена съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 1 на ПУРБ на ИБР. Имот 02837.14.525 попада в границите на зона за защита на водите ЗЗ „Родопи-Западни“ с код BG0001030, определена съгл. чл. 119 а,

ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.1 на ПУРБ на ИБР и ЗЗ „Западни Родопи“ с код BG0002063, определена съгл. чл. 119 а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в раздел 3, точка 3.5.2 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ).

ИП е разположено над подземно водно тяло BG3G00000Pt047 – „Пукнатинни води – Западно родопски комплекс“.

Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“, от ЗВ. ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Имоти 02837.9502 и 02837.501.9501 попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е, ал. 1 от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_14 „р. Стара река (Пещерска) - гр. Батак“, съгл. ПУРН на ИБР (2022 – 2027г.).

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-591-(8)/24.01.2024 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Батак и БД ИБР гр. Пловдив.