



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Изграждане и експлоатация на обект: „За търговия, услуги и производство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.21.113 м. Малък Якуб по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „РИТЕЙЛ ПОЙНТ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

За ИП „Изграждане и експлоатация на обект: „За търговия, услуги и производство“ в ПИ с идентификатор 55155.21.113, местност Малък Якуб в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя“, по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е издадено писмо, изх. № ПД-01-964/25.05.2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. С реализацията на ИП се предвижда да се извършва търговия с промишлени стоки, както и обслужваща дейност, чрез изграждане на помещение за кафе-аператив за кратък отдих на преминаващите пътници, с обща застроена площ 200 м², като част от имота ще бъде заета от зелени площи и изграждане на алеи.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна в параметрите на застрояване на търговски крайпътен обект, включващ изграждане на една сграда за административно обслужване (32 м²), четири сгради за търговия (от които: една сграда - 540 м² и три сгради по 504 м², всяка) и една сграда за търговия и производство (1135 м²), в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.21.113 м. Малък Якуб по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предвижда се по етапно строителство:

I етап – благоустрояване и ще се изгради сграда 32 м² за административно обслужване с функции на контролно пропускателен пункт (КПП).

II етап - общата застроена площ в имота от 200 м² се увеличава на 3220 м². Сградите ще бъдат едноетажни, изпълнени с метални сглобяеми конструкции. Една от сградите ще бъде за кафе-аператив за обслужване на пътничопотока. В границите на обекта няма да се извършва производствена дейност. В рамките на имота се предвижда бетонова площадка за паркиране при обслужване на търговските обекти с осигурени 150 места за леки автомобили и обслужващи пътеки /с асфалтова настилка/ на площ от 5048 м², както и алеи, площадки и комуникационни пътеки /с тротоарни плочки/ на площ от 1350 м² и озеленяване с ниска и средна растителност на площ от 2840 м².

За влизане в обекта ще се изгради нова пътна връзка, за която има издадено разрешение за специално ползване на пътищата, изх. № РСПП-20/01.02.2023 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ и писмо, изх. № ПД-01-342/29.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За захранване на имота с електроенергия се предвижда да се изгради нов трафопост в имота, който ще се свързва с електроразпределителната мрежа чрез кабелна линия (КЛ), посредством кабелни муфи СрН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ 20 кV между ТП „Автосервиз“ и ТП „Сомат“, подстанция „Острова“. Ще се изгради КЛ на довеждащ електропровод до ТП с дължина 5 м в сервитута на пътя от регулацията на северната граница на имота.

За осигуряване на вода за имота ще се изгради ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, минаващ в пътното платно на градската водопроводна мрежа северозападно от имота. Дължината на водопровода ще е 45 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат заустени в сградно канална битова канализация и ще се отвеждат към съществуващата градска канализация.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,85 км.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-406-(3)/26.09.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик