



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане и експлоатация на супермаркет „LIDL“, разположен в УПИ II-1773, 1774, 1775 „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“, кв. 134 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик

с възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД & КО“ КД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г. ).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане и експлоатация на супермаркет „LIDL“, разположен в УПИ II-1773, 1774, 1775 „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“, кв. 134 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ от 6963 м<sup>2</sup>.

Супермаркетът ще бъде разположен в западната част на УПИ II-1773, 1774, 1775 „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“, като входът за клиенти ще е от североизток към паркинга. Магазинът ще бъде изграден на едно ниво, с разгъната застроена площ с козирка – 2375 м<sup>2</sup>.

Функционалното разпределение на магазина ще е следното:

- търговска зала, пекарна и санитарен възел за посетители, отговарящ на нормите за достъпна среда;
- складова част, състояща се от товарна рампа (нощен прием, дневен прием и хладилна камера);
- административно – битова част.

В търговските обекти на LIDL се доставят готови пакетирани стоки от фирми доставчици, с възможност за директно зареждане в търговската зала. Не се предвижда транжиране или разфасоване на месо или месни продукти.

Всички стоки и продукти се разтоварват на изравнителна /товарна/рампа,

предварително премерени, разфасовани и опаковани в опаковки за директна продажба на дребно към краен клиент. Бързоразвалящите се продукти ще се съхраняват в хладилна клетка, намираща се в зона нощен прием. Останалите стоки ще се разпределят в основното помещение прием стоки, също групирани в зони според вида им и според предназначението им – хранителни, нехранителни, като от там, всички стоки се разпределят преди работа и през деня по стелажите в търговската зала. Зареждането на търговския обект се осъществява чрез хидравлични ръчни и електрически колички.

Съхранението и предлагането на хранителните продукти от животински произход е предвидено в открити хладилни витрини с температура 0-2°C и нискотемпературни хладилни шкафове (тип ракла) за замразени продукти. Всички хладилни съоръжения и хладилни камери използват фреон R290 /пропан<150 г./ във всеки отделен кръг.

Търговска зала на самообслужване – в супермаркета ще се продават следните видове стоки: санитарни и хигиенни стоки, козметика, плодове и зеленчуци, алкохолни и безалкохолни напитки, консерви, захарни и шоколадови изделия, подправки сухи и течни, пакетирани хранителни продукти, тестени изделия, какао, кафе, чай, мед, хлебни полуфабрикати за печене, тютюневи изделия, хранителни стоки – дълбоко замразени, мляко и млечни продукти, месо и месни продукти, риба и рибни продукти, пилета и пилешки продукти, готови салати, сладолед и сладоледени изделия и промишлени стоки.

Предвидени са крайстенни и островни, средно и нискотемпературни хладилни витрини за съхранение на различни видове пакетирани млечни продукти, колбаси, птици, рибни и месни продукти и др.

За всички видове стоки, които са пакетирани и не са бързоразвалящи се, върху цялата търговска площ, ще са разположени неутрални вертикални стелажни с различен брой рафтове.

За продажбата на плодове и зеленчуци са предвидени палети и стелажни за пазаруване на самообслужване (в тази зона са предвидени контролни везни за претеглянето им). В по-голямата си част плодовете и зеленчуците ще се продават в пакетирани вид.

Хлябът и хлебните изделия ще се предлагат пакетирани в количества, които не изискват отделен склад и позволяват излагането им направо в търговската зала на рафтове. Зареждането с хляб ще е ежедневно. Помещение /пекарна/ за хляб и хлебни изделия – ще се намира в пряка връзка с търговската зала. Предвижда се и изпичане на хляб и хлебни изделия и на място.

Зареждането на търговската зала се осъществява с ръчни и електрически палетни колички.

Супермаркетът е изцяло обособен за самообслужване. Стоките са разположени на стелажни, от които клиентите вземат и плащат на касите пред изхода.

Пазаруването се осъществява с пазарски колички, които стоят на обособено за целта място пред входа на търговския обект.

Касовият възел ще се състои от 5 каси с оператор. Касовата зона е сформирани от линейно разположени касови апарати с лентови транспортъори. Върху плотовете на касите са предвидени касов апарат, място за плащане, стелажни за цигари, витрина за пакетирани сладкарски изделия.

В имота са предвидени 90 паркоместа за автомобили, четири от които са достъпни за хора в неравностойно положение и две са предвидени за родители с деца. Под навес към входа са осигурени 16 места за велосипеди (8 стойки).

Предвидени са 2 паркоместа за електрически превозни средства (ЕПС), вкл. зарядна станция. Едното от тези паркоместа е инвалидно.

Площадката, предмет на ИП, се намира в регулацията на гр. Септември, с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

За нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата градска разпределителна мрежа. Предвижда се изграждане на трафопост в имота.

Захранването на имота с вода за противопожарни и хигиенно-битови нужди ще се осигури от градската водопроводна мрежа, чрез съществуващо СВО Ø63 PE, захранвано то водопровода на ул. „Сараньово“. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в

съществуващата градска канализация по ул. „Сараньово“, гр. Септември.

**Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.33 км.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-437-(2)/15.10.2024 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Септември