



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

РИОСВ-Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Индивидуално вилно застрояване–изграждане на пет вилни сгради и път“ в имот с идентификатор 02837.4.1766 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложители: ДИМИТЪР КОСТОВ И ГЕРГАНА КОСТОВА

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на пет вилни сгради до три етажа, с масивна конструкция, със застроена площ около 100 кв. м. всяка и обслужващ път в рамките на имот с идентификатор 02837.4.1766 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.4.1766, с площ 3 426 кв. м., с НТП ливада, като за негова сметка, ще се обособят *шест* нови урегулирани поземлени имоти (УПИ).

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде рекреационна за курорт и допълващи го дейности „Ок“ с параметри: максимална плътност на застрояване 20 %, свободно застрояване, Кинт 1,2; мин. озеленяване 50 %.

В пет от новообразуваните УПИ „За индивидуално вилно застрояване“ ще се изгради по една вилна сграда, а шестото ще се отреди „За път“ за обслужване на вилните сгради.

Пътният достъп ще се осъществява посредством имот с идентификатор 02837.4.66 по КККР на гр. Батак представляващ селскостопански, горски, ведомствен път.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: ТНН, трафопост „БКТП Тазева къща“, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ Батак“, съгл. становище № 15044/25.04.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе КЛ 20 kV, с дължина 431 м, от имот с идентификатор 02837.4.69 през местен път ПИ 02837.4.1590, през

полски път 02837.4.66 до имотната граница на имот с идентификатор 02837.4.1766 по КККР на гр. Батак.

Захранването на вилните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено от съществуваща шахта в имот с идентификатор 028.4.1511 в м. Превала по КККР, видно от становище изх. № С-283/09.05.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД. ще се изгради ново трасе на подземен водопровод с дължина 9042 м, преминаващо през местни пътища 002837.4.1592, 02837.4.1593, 02837.4.1591 и 02837.4.1590 до имота на възложителите.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоуплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат вилните сгради.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на пет вилни сгради и обслужващ път, попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не повече от 2.26 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в *Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР)* и в *Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР)*:

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-843(2)/08.10.2024 г. и наш вх. № ПД-01-414-(6)/08.10.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имота), мястото на реализация на ИП, попада в рамките на подземно водно тяло BG3 G00000Pt047 „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „язовир Батак“ с код BG3МА900L192. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, вкл. в раздел 3 т. 5 на ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни и повърхностни води.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е, ал. 1 от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР (2022 – 2027г.).

Възложителите са уведомени за действията, които трябва да предприемат с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-414-(7)/17.10.2024 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до: кмета на Община Батак и БД ИБР - Пловдив.